

Byt s velkou lodžií v srdci Poruby - ideální základ pro nové bydlení podle vašich představ

Oty Synka, 70800, Poruba, Ostrava



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel.: 733 586 044

GSM: +420 733 586 044

E-mail:

kopecky@kopecky-partner.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme byt 2+1 o celkové ploše 62 m² (včetně lodžie a sklepa), který se nachází v 7. patře kompletně revitalizovaného panelového domu na adrese Oty Synka 1, Ostrava-Poruba.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí - zateplením, výměnou oken, modernizací rozvodů i společných prostor. Celý objekt působí udržovaně, bezpečně a dlouhodobě se o něj pečlivě stará společenství vlastníků.

Samotný byt je v původním stavu a je připraven k celkové rekonstrukci, což představuje skvělou příležitost vytvořit si

interiér přesně podle svých představ. Dispozice je praktická - dva samostatné, světlé pokoje, vstup na prostornou lodžii z kuchyně a z jednoho pokoje, samostatná kuchyně, koupelna a WC oddělené. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Lokalita Ostrava-Poruba patří mezi nejžádanější části města. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, supermarket, školku, školu, lékárnu, poštu, restaurace i zastávky MHD. K příjemnému bydlení přispívá i množství zeleně, parků a možností pro aktivní odpočinek.

Díky výborné poloze, klidnému domu a potenciálu bytu je tato nabídka atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Byt je ihned volný. Domluvte si prohlídku a přijďte se podívat na místo, kde může vzniknout váš nový domov.