Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **17570**

Prodej rodinného domu 5+kk, 205 m2 se zahradou 674 m2 - Horní Bečva

Horní Bečva

7 000 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu

Vyřizuje
Bc. Denisa Štross Gattingerová
Tel.: +420 736200088
GSM: +420 736200088
E-mail: denisa.gattingerova@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	113 m²
Užitná plocha:	205 m²	**Plocha parcely:**	674 m²
Plocha sklepu:	80 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: AKTUALIZACE CENY

Nadstandardní rodinný dům 5+kk po kompletní rekonstrukci v srdci Beskyd

Hledáte prostorné rodinné bydlení, které prošlo kompletní rekonstrukcí a je připraveno k okamžitému nastěhování? Máme pro vás úžasný dům v Beskydech, který čeká na to, až se stane vaším novým domovem.

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům 5+kk s podlahovou plochou 205 m², stojící na vlastním pozemku 674 m² v Horní Bečvě. Dům prošel generální rekonstrukcí v roce 2023.

Dispozice a rodinný komfort
Dispozice domu je ideálně rozdělena na společenskou a klidovou zónu, s dostatkem místa pro každého:

V přízemí (1. NP): Prostorná hala vás uvede do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny, prádelny, pokoje pro hosty a praktické úklidové místnosti.

V patře (2. NP): Zde se nachází klidová zóna s velkou hlavní ložnicí, dětským pokojem, prostornou kanceláří a druhou, hlavní koupelnou.

Teplo a ohřev vody si můžete zajistit buď plynovým kotlem, nebo elektrokotlem. O komfort se starají kvalitní vinylové podlahy po celém domě.

Potenciál a praktické benefity
Díky chytré dispozici je možné dům s jednoduchou úpravou rozdělit na dva samostatné byty, což zaručuje dostatek soukromí i pro více generací pod jednou střechou.

Parkování: K domu náleží přístřešek (dimenzovaný pro zelenou střechu) a celkem nabízí tři pohodlná parkovací místa.

Úložný prostor: K dispozici je prostorný sklep (80 m²) a půda, která vybízí k dalším úpravám a rozšíření.

Lokalita a Beskydský život
Lokalita Horní Bečva nabízí ideální spojení klidného života s kompletní občanskou vybaveností (potraviny, ZŠ, lékárna) v dosahu 5 minut pěší chůze.

Okolí je rájem pro aktivní odpočinek, a to jak v létě (turistika, cyklistika), tak i v zimě (lyžařské areály, běžecké trasy).

Zavolejte mi a domluvíme se na osobní prohlídce. Budu se těšit.