

## Prodej rodinného domu 5+kk, 205 m<sup>2</sup> se zahradou 674 m<sup>2</sup> - Horní Bečva

Horní Bečva


**7 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Denisa Štross  
Gatteringerová**
**Tel.:** +420 736200088

**GSM:** +420 736200088

**E-mail:**
[denisa.gatteringerova@qara.cz](mailto:denisa.gatteringerova@qara.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 113 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 205 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 674 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 80 m <sup>2</sup>          | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Plyn:</b>                    | Individuální       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: AKTUALIZACE CENY

Nadstandardní rodinný dům 5+kk po kompletní rekonstrukci v srdci Beskyd

Hledáte prostorné rodinné bydlení, které prošlo kompletní rekonstrukcí a je připraveno k okamžitému nastěhování? Máme pro vás úžasný dům v Beskydech, který čeká na to, až se stane vaším novým domovem.

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům 5+kk s podlahovou plochou 205 m<sup>2</sup>, stojící na vlastním pozemku 674 m<sup>2</sup> v Horní Bečvě. Dům prošel generální rekonstrukcí v roce 2023.

### Dispozice a rodinný komfort

Dispozice domu je ideálně rozdělena na společenskou a klidovou zónu, s dostatkem místa pro každého:

V přízemí (1. NP): Prostorná hala vás uvede do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny, prádelny, pokoje pro hosty a praktické úklidové místnosti.

V patře (2. NP): Zde se nachází klidová zóna s velkou hlavní ložnicí, dětským pokojem, prostornou kanceláří a druhou, hlavní koupelnou.

Teplo a ohřev vody si můžete zajistit buď plynovým kotlem, nebo elektrokotlem. O komfort se starají kvalitní vinylové podlahy po celém domě.

### Potenciál a praktické benefity

Díky chytré dispozici je možné dům s jednoduchou úpravou rozdělit na dva samostatné byty, což zaručuje dostatek soukromí i pro více generací pod jednou střechou.

Parkování: K domu náleží přístřešek (dimenzovaný pro zelenou střechu) a celkem nabízí tři pohodlná parkovací místa.

Úložný prostor: K dispozici je prostorný sklep (80 m<sup>2</sup>) a půda, která vybízí k dalším úpravám a rozšíření.

### Lokalita a Beskydský život

Lokalita Horní Bečva nabízí ideální spojení klidného života s kompletní občanskou vybaveností (potraviny, ZŠ, lékárna) v dosahu 5 minut pěší chůze.

Okolí je rájem pro aktivní odpočinek, a to jak v létě (turistika, cyklistika), tak i v zimě (lyžařské areály, běžecké trasy).

Zavolejte mi a domluvíme se na osobní prohlídce. Budu se těšit.