

## Prodej bytu 2+kk, 59 m2, předzahrádka 56 m2, garážové stání, Mattioliho, Praha 10 - Záběhlice

Mattioliho, Praha 10, Praha



**10 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Sejkorová**
**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)


|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 12          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku s dispozicí 2+kk o výměře 59 m<sup>2</sup> s předzahrádkou 56 m<sup>2</sup> a parkovacím stáním, umístěnou v přízemí moderního bytového domu z roku 2008. Bytový dům se nachází v ulici Mattioliho, na Novém Zahradním Městě v Praze - Záběhlice. Tento byt je v osobním vlastnictví a je ve výborném stavu s částečným vybavením (pračka, vybavení kuchyně: lednice, varná deska, trouba, digestoř, zahradní technika).

Dispozice bytu se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (25,8m<sup>2</sup>), jehož prosklené francouzské dveře vedou na terasu a do vlastní zahrady o rozloze 56 m<sup>2</sup>, což poskytuje skvělé možnosti pro relaxaci a odpočinek v soukromí. Dále byt zahrnuje ložnici (14,4m<sup>2</sup>), koupelnu s pračkou a samostatné WC. Nechybí zde ani úložný prostor v podobě komory, což je praktickým řešením pro uskladnění potřebných věcí. Bytový dům má moderní výtah. Součástí nemovitosti je také garážové parkovací stání s kamerovým systémem, které je přístupné jak vjezdovými dveřmi na čipovou kartu, tak výtahem z bytu do podzemního patra. Bytový dům je nízkoenergetický (PENB C).

Lokalita se nachází v části obce Záběhlice v Praze 10, v blízkosti zastávky Práčská, která je vzdálena pouze 7 minut chůze. V blízkosti bytového domu jsou MŠ, ZŠ a veškeré občanské vybavení je na dosah, obchodní centrum Hostivař je v docházkové vzdálenosti, zhruba 7 minut pěšky. Pro milovníky přírody je zde možnost procházek kolem Botiče a retenční nádrže Mattioliho, které vedou až k Toulcově Dvoru a k zámku Práche. Radi Vám pomůžeme zajistit financování. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.