

## Pronájem RD 4+kk, poz.1049 m<sup>2</sup>, Nehvizdy

U Studánky, Nehvizdy



**35 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Reality 10**  
Tel.: 222 523 692  
GSM: 420603508221  
E-mail:  
[reality10@reality10.cz](mailto:reality10@reality10.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1049 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	926 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme pronájem velice pěkného dobře dispozičně řešeného RD s velkou zahradou přímo u BUS zastávky se snadným spojením do Prahy .

Velice prostorný prosklený slunný obývací pokoj přes 60m<sup>2</sup> s kuchyň.linkou s veškerými vest.spotřebiči, s ostrůvkem, s krbovou vložkou na tuhá paliva, s několika vstupy přes francouzské okno na terasu téměř 40m<sup>2</sup> s přímým vstupem do

bazénu.

Dobře dipozičně řešený RD, z chodby vstup do 2 ložnic, každá o výměře 16m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, druhá koupelna o výměře 8m<sup>2</sup> s rohovou vanou, umyvadlem, WC a bidetem.

Technická místnost s plyn.kombi plynovým kotlem a úložným prostorem.

V podkroví domu se nachází větší otevřený prostor, nyní sloužící jako kancelář.

RD napojen na obecní vodovod, ele.220/380, obecní kanalizace, vlastní plyn.kombi kotel s rozvody do radiátorů, na DO ovládané venkovní žaluzie, v rámci obýv.pokoje klima,

vlastní kopaná studna se zálivkou zahrady.

Na prostorné zahradě téměř 1000m<sup>2</sup> je umístěn skleník, zahradní domek, okrasné i ovocné dřeviny.

2x vjezd na pozemek, u každého vjezdu možnost parkování 23 vozidel na vlastním pozemku, na komunikaci u chodníku možnost parkování dalších 3 vozů.

Velice pěkná nemovitost, doporučujeme osobní prohlídku.