Prodej - Pozemky číslo zakázky: **424765**

Investiční nabídka: Lukrativní stavební pozemky – Mladotice–Chlaponice (u sjezdu silnice I/20)

Drhovle

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje
Ing. René Kajaba
GSM: +420777114488
E-mail:
rene.kajaba@re-max.cz

Celková plocha:	15 349 m²	**Druh pozemku:**	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Strategicky umístěný, kompletně zasíťovaný pozemek o celkové ploše 15 349 m², přímo u sjezdu z rychlostní komunikace I/20 (Mladotice–Chlaponice) navazující na D4.
Lokalita je vhodná pro lehký průmysl, logistiku, PHM, skladování nebo kombinovaný komerčně-rezidenční projekt.
V okolí se nachází rozvíjející se průmyslové zóny a přímé napojení na hlavní tah Praha – Písek – Plzeň zaručuje výbornou dopravní dostupnost.

Na pozemku se nachází:
Administrativní budova s č.p. (140 m²) – původně využívána k bydlení a pro správu areálu, vhodná pro kanceláře, showroom nebo provozní kancelář.

Lehká hala (1116 m²) – původně jízdárna, snadno adaptovatelná.

Skladová hala (470 m²) – původně budova k ustájení koní, budova vhodná pro logistiku, skladové hospodářství nebo servisní provoz a pod.

Všechny objekty mají dobrý technický stav a napojení na inženýrské sítě. Celý areál je přístupný pro těžkou dopravu (TIR).

Okamžitá využitelnost – díky schválenému územnímu plánu a zasíťování je možné zahájit výstavbu nebo provoz bez

časové prodlevy.

Tento projekt představuje jedinečnou příležitost pro investory hledající kombinaci hotového zázemí a rozvojového potenciálu.
Pozemek je ihned připraven k využití nebo dalšímu rozšíření — s možností rychlé návratnosti investice a dlouhodobého růstu hodnoty v rámci komerčně exponované lokality.

Vhodné pro:
Developery komerčních parků
Investory do průmyslových zón
Výrobní / logistické společnosti s potřebou vlastní infrastruktury
Společnosti hledající kombinaci sídla, skladů a plochy pro rozvoj
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.