

## Prodej bytu 4+1, 150 m2, Praha 5 - Smíchov

Na Plzeňce, Praha 5, Praha



**21 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Diana Dobálová**

**Tel.:** 222701119

**GSM:** 222701119

**E-mail:** [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 150 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej prostorného, světlého bytu 4+1 (150 m2) po rekonstrukci v Praze 5. Byt s nádherným výhledem na Vyšehrad a orientací na jih a východ je situován ve 3. podlaží krásného secesního domu s novou fasádou, střechou a výtahem. Disponuje prostornou halou (23m2), kuchyní (17 m2), obývacím pokojem (27 m2), ložnicí s vestavěnými skříněmi (21 m2), dvěma dalšími pokoji (21 a 22 m2), koupelnou s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a WC (9 m2), technickou místností a samostatným WC s umyvadlem. Všechny pokoje jsou průchozí.

V kuchyni je sporák s indukční sklokeramickou deskou, digestoř, trouba, myčka, lednice s mrazákem a pračka. Plovoucí podlahy a dlažba v kuchyni, v koupelně, WC a u vstupu do bytu. Podlahové vytápění v koupelně a perfektně odizolovaná okna, vytápění plynovým kotlem Buderus umístěným v technické místnosti, bezpečnostní dveře Next, internet. Možnost uskladnění kol, kočárku atd. ve společném sklepě.

Parking před domem (modré zóny). Vynikající dopravní dostupnost - byt je situován v klidné ulici pražského Smíchova mezi stanicemi metra Smíchovské nádraží a Anděl a je ideální rovněž pro reprezentaci a kancelář firmy nebo jako investice.

Cena: 21.800.000 Kč.

Energetická náročnost budovy: E.