

Prodej zajímavého bytu 2+kk se zahrádkou. Celková výměrou 63 m² + 18m² zahrádka. Praha Troja.

K Haltýři, Praha 8, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Petr Maleček

Tel.: +420777641666

GSM: +420777641666

E-mail:

p.malecek@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk o celkové výměře 63 m² plus sklep 3,57 m², ve vyhledávané lokalitě Praha Troja. Dům, postavený v roce 2000, je situovaný v klidné části obce s výbornou dostupností do centra města 10 min. MHD stanice metra Kobylisy.

Byt se nachází na přízemí čtyřpatrového cihlového domu, což zabezpečuje snadný přístup. K bytu náleží přiléhající pozemek o rozloze 18 m² využívající jako zahrádku, a nese znaky prostorné terasy a je ideálním místem pro relaxaci a odpočinek ve vlastní zeleni.

Byt je neprodleně volný k nastěhování a je možné jej financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek. Nemovitost je v osobním vlastnictví a její stav byl hodnocen jako výborný.

Byt není vybaven nábytkem a jeho dispoziční řešení spočívá v obývacím pokoji s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny samostatným WC a chodby. Orientace oken na jihovýchod zajišťuje dostatek denního světla.

Parkování je možné přímo před domem. Lokalita dále nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Nejenže byt nabízí vysoký standard bydlení, ale je také umístěn v atraktivní oblasti v blízkosti botanické a zoologické zahrady s bohatými možnostmi pro volnočasové aktivity a s rychlým spojením do centra města. Doporučujeme tuto nemovitost jako výbornou investici pro jednotlivce, páry nebo malé rodiny, které hledají komfort, klid a soukromí s výhodami velkoměsta na dosah.

Nenechte si ujít příležitost bydlet nebo investovat ve vyhledávané části Prahy.

Maleček Reality & Finance s.r.o. Makovského 1177/1, 163 00 Praha 6 - Řepy, Tel.: 777 641 666, E-mail: petr.malecek@malecekrf.cz, web: www.malecekrf.cz

Pro bližší informace kontaktujte makléře.