

Bungalov se saunou a biotopem

Smržická, Držovice

**12 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Bára Hlávková**GSM:** +420773750076**E-mail:**bara.hlavkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	169 m ²	Plocha parcely:	1052 m ²
Plocha zahrady:	1052 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte domov, kde se spojuje moderní styl s přírodou a maximálním soukromím, máme pro vás jedinečnou nabídku. V Držovicích u Prostějova stojí bungalov, který nabízí nejen kvalitní bydlení, ale i místo pro každodenní relax.

Největší předností je zahrada orientovaná na jihozápad, kde si vychutnáte slunce od odpoledne až do večera. Dominantou pozemku je velké koupací jezírko – biotop (cca 17 × 4 m), které slouží nejen k osvěžení, ale i k plavání. Atmosféru doplňuje finská sauna, venkovní gril a vzrostlé stromy – cedr, borovice, smrk i jedle. Na zahradě je automatické zavlažování a vlastní studna.

Dispozice domu je 3+1 s užitnou plochou 169 m². Kuchyň (12,35 m²) je samostatná, vybavená vestavěnými spotřebiči a barovým pultem. Dva prostorné pokoje (13 a 18 m²) poskytují dostatek místa pro rodinu, koupelna (10,5 m²) nabízí vanu, sprchový kout. V koupelně je podlahové topení. Samostatné WC s bidetem, technická místnost a praktická vstupní chodba s vestavěným botníkem dělají dům velmi funkčním.

Obývací část o ploše 38 m² je propojena s krytou terasou, odkud je krásný výhled do zahrady. Interiér dotváří betonová stěrka, skleněné dveře na míru. Dům si můžete projít ve virtuální prohlídce. Ve fotogalerii najdete také orientační půdorys.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch-vzduch. Disponuje centrálním vysavačem, elektrickými roletami, zabezpečovacím systémem a dálkově ovládanou bránou. Střecha je kryta betonovou taškou Tondach.

K zázemí patří dvě velké garáže (32 m², 27m²) s dílnou, dřevárnou a WC a vydlážděné plochy kolem domu s další možností parkování.

Obec Držovice nabízí skvělou dostupnost do Prostějova i Olomouce, a přitom klidné prostředí pro pohodové bydlení. Tento dům spojuje komfort moderního bydlení s přírodním prostředím, které přináší pohodu a radost každý den.