

Prodej stavebního pozemku 1484 m² s výhledem na Říp v Hořeních Vinicích

Kly



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Firman**Tel.:** 771 171 170**GSM:** +420771171170**E-mail:** petr@firman.cz**Celková plocha:** 1 484 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde večer sedíte na vlastní zahradě a sledujete zapadající slunce za horou Říp. Kde se v okolí pasou srnky na vinicích a výhled vám už nikdo nikdy nevezme - díky poloze pozemku nečekejte žádnou další zástavbu před vámi.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře téměř 1 500 m² v Hořeních Vinicích u Mělníka, pouhých dvacet minut od Prahy. Pokud hledáte něco jedinečného, a toužíte po prostoru, který vám každý den vykouzlí úsměv na tváři, když se po práci posadíte na zahradě, necháte se unášet výhledy na Říp a do krajiny a posloucháte šumění stromů - pak jste právě našli to pravé místo, protože až když si večer sednete na lavičku a zažijete ten překrásný výhled, pochopíte co myslím.

Na pozemku stojí starší rodinný dům který je možné buď kompletně zrekonstruovat, nebo odstranit a využít parcelu pro novou výstavbu. Výhodou je, že jde o již zastavěnou stavební plochu, což celý proces budoucí výstavby zjednodušuje a zrychluje.

Případné odstranění stavby, či kompletní rekonstrukci vám rád zajistím.

K pozemku jsou zavedeny kompletní inženýrské sítě - plyn, voda, kanalizace, elektřina i vlastní studna. Pokud by došlo k rozdělení na dva samostatné pozemky, je navíc připraven projekt na vybudování druhé elektrické přípojky, takže každý z pozemků může fungovat zcela nezávisle.

Celková plocha je tvořena souborem pozemků, kde dva hlavní lze využít pro samostatnou stavbu, respektive pro rekonstrukci stávajícího domu a jeden nový, samostatný dům.

Tato kombinace tak nabízí vysokou flexibilitu od vybudování velkorysého rodinného sídla o dvou domech, až po rozdělení a samostatný prodej té části, kterou byste nevyužili.

Pokud hledáte místo, které spojuje přírodní klid, krásné výhledy a zároveň investiční potenciál, pak právě tady máte možnost si splnit sen, protože upřímně, tady jsem se do těch výhledů zamiloval. Slunečné dny a letní večery, kdy můžete sledovat slunce zapadající za Říp je něco, co se dá jen velmi těžko popsat tak, abyste si to dokázali představit v

plné kráse, musí se to zažít...

Přijďte se podívat

Petr Firman