

Prodej rodinného domu 4+kk s terasou, garáží a sklepem, Praha 5 - Zbraslav

K Vejvodáku, Praha-Zbraslav, Praha



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Lucie Semerádová

Tel.: 606 113 100

GSM: +420737300864

E-mail:

lucie.semeradova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	287 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou, garáží a sklepem v klidné ulici na Zbraslavi. Aktuální dispozice domu je 4+kk. Současnou dispozici lze však rozšířit i na 5+kk. Celková užitná plocha domu činí 158 m². Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, elektřinu a vodovod. Dům prošel částečnou rekonstrukcí - nová fasáda, zateplení domu, plastová okna (trojskla), nové elektrické rozvody ve 2.NP, drenáž obvodového zdiva, instalace elektrokotle a bojleru.

Rodinný dům má dvě nadzemní podlaží s možností dvougeneračního bydlení nebo investičního využití. V každém podlaží se nachází koupelna a samostatná toaleta, celkem tedy dvě koupelny a dvě WC v domě.

V prvním nadzemním podlaží se nachází předsíň (cca 10,5 m²), chodba (2,6 m²), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (34 m²), ložnice (10 m²), pokoj (11,8 m²), samostatná toaleta, koupelna s vanou a technická místnost. Z obývacího pokoje je vstup na terasu se zastřešenou pergolou (cca 14 m²). Obývací pokoj lze jednoduše rozdělit na dva pokoje. Druhé nadzemní podlaží sestává z galerie, pokoje s kuchyňským koutem (30 m²), sprchového koutu a samostatné toalety. Z pokoje je pak vstup na prostornou střešní terasu (25,7 m²).

Topení zajišťuje elektrokotel a kamna na tuhá paliva. Ohřev vody řešen bojlerem.

Celková výměra pozemku činí 287 m² (včetně zastavěné plochy a nádvoří). Na pozemku se dále nachází dílna (11 m²) a garáž (cca 19 m²)

Občanská vybavenost v blízkosti domu – MŠ, ZŠ, dětská hřiště, zdravotní středisko, lékárna, obchody, restaurace, kavárny, parky a další. V okolí domu sportovní vyžití pro děti a dospělé – cyklostezky, sportovní centrum, venkovní posilovna, skatepark. Zbraslav je obklopena zalesněnou krajinou s turistickými stezkami a přírodními památkami. V pěší vzdálenosti (3 minuty) od domu autobusová zastávka Baně. Autobusem se dostanete za 20 minut na Smíchovské nádraží - na metro B a tramvajovou zastávku. Vlakem pak za 26 minut na Hlavní nádraží v Praze. Autem jste za 18 minut na Smíchovském nádraží. Rychlý nájezd na Pražský okruh.

Nabídka nemovitosti je vhodná na investici nebo na vlastní bydlení.

PENB není k dispozici, z toho důvodu je uvedena třída G.

Financování hypotečním úvěrem možné, rádi zařídíme.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.