

## Prodej pozemku k bydlení, 7605 m<sup>2</sup>, Děčín - Vilsnice

40502, Děčín

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

Vyřizuje

**Štěpka Karel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 7 605 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pozemek určený pro výstavbu rodinných domů o výměře 7605 m<sup>2</sup> v klidné okrajové části města Děčín - Vilsnice. Pozemek je rovinatý až mírně svažité a momentálně k němu není přístupová komunikace. Po dořešení přístupu bude možné napojení na vodovodní řad (doložení výpočtu potřeby vody) a elektřinu. Také tím výrazně vzroste cena pozemku, tedy se může jednat o velmi zajímavou investici. Dle územního plánu je převažující účel využití: trvalé bydlení v rodinných domech. Přípustné: rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže a bez možnosti chovu hospodářského zvířectva a výr. podnikatelských aktivit, garážování a odstavování vozidel na vlastním pozemku, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nerušící služby a "malé podnikání", plochy dopravy v klidu a garáže, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení. Prostorové uspořádání: do 2 podlaží + podkroví, intenzita zastavění pozemku 25%.