

Podnájem bytu 1+kk 32 m2, ul. Jana Maluchy 127/9, Ostrava - Dubina

Jana Maluchy, Ostrava-Jih, Ostrava

**7 800 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 1.700
Kč pro jednu osobu, bez
záloh za energie



Vyřizuje

Magdaléna Šeligová**Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555333794**E-mail:** info@sian.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE!!!

Podnájem bytu 1+kk, 32 m² - Ostrava Dubina, ul. Jana Maluchy

Nabízíme k podnájmu útulný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a velikosti 32 m², který se nachází v 9. patře dvanáctipodlažního panelového domu na ulici Jana Maluchy v klidné části Ostravy - Dubiny.

Byt prošel úpravami - má vyzděné jádro, nové podlahy, rozvody, omítky i interiérové dveře.

V koupelně se nachází vana a umyvadlo, toaleta je oddělena přepážkou.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem, troubou a je zde také možnost připojení pračky.

Výhody lokality:

- Dostatek zeleně a parkovacích míst
- Veškerá občanská vybavenost v okolí (obchod, zastávka MHD aj.)
- Vše v docházkové vzdálenosti

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do města.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 9.500 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 9.500 Kč
- vratnou kauci 21.000 Kč

ID 1638

Byt je k dispozici od 1.11.2025

Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení