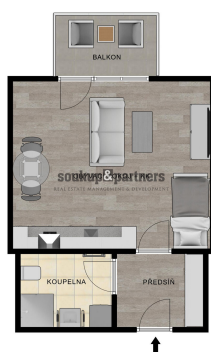


Prodej bytu 1+kk + Balkon, 37 m², Praha 9 - Kbely

Sedlářova, Praha 19, Praha



2 800 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774 422 411

GSM: 774 883 777

E-mail:

sasa.vach@spartners.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový družstevní byt 1+kk o ploše 32m² s balkonem (5,2 m²), umístěný ve 3. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Kbely Albatros. Moderní čtvrť navazuje na tradiční kbelskou zástavbu a klade důraz na udržitelnost, hospodárnost a komfortní městské bydlení v blízkosti přírody.

Orientace oken na západ.

K bytu přísluší garážové stání a sklep, toto příslušenství je již zahrnuto v celkové ceně.

Kolaudace v roce 2026.

Financování:

2.800.000 Kč I platba při převodu bytu

3.950.000 Kč I zůstatková anuita po kolaudaci

6.750.000 Kč I celková cena bytu, garážového stání a sklepu

Anuita se splácí měsíčně bez nutnosti dokládat příjem, věk nebo bonitu. Družstevní financování tak nabízí snadnou cestu k bydlení i pro ty, kdo na klasickou hypotéku nedosáhnou. Dvakrát ročně lze provést mimořádnou splátku, případně je možné doplatit celý zůstatek a převést byt do osobního vlastnictví.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Projekt se nachází jen několik minut chůze od zastávek MHD, s rychlým spojením na metro C - Letňany (cca 5 minut autobusem). Výhodou je i snadné napojení na městský okruh a Pražský okruh.

Občanská vybavenost:

Přímo v nové čtvrti vznikne mateřská škola Albatros. V okolí jsou základní školy, zdravotnická zařízení, obchody, služby i sportoviště.

V pěší vzdálenosti se nachází park s dětskými hřišti a relaxačními zónami, který je součástí projektu.

Příroda v dosahu:

Bydlení v Kbelích je jedinečné tím, že spojuje městský komfort s možností vyrazit během pár minut do přírody.

Lesopark Letňany - rozlehlá zeleň vhodná pro procházky, běhání i cyklistiku, jen pár minut od domu.

Kbelský lesopark a rybníky - oblíbená rekreační oblast s naučnými stezkami a místy pro odpočinek.

Park Kbely - moderně upravený park s dětskými hřišti, fitness prvky a prostory pro volnočasové aktivity.

Propojení na cyklostezky - z Kbel se napojíte na síť pražských cyklotras, které vás dovedou až do Klánovického lesa nebo do centra města.

Více informací na vyžádání.