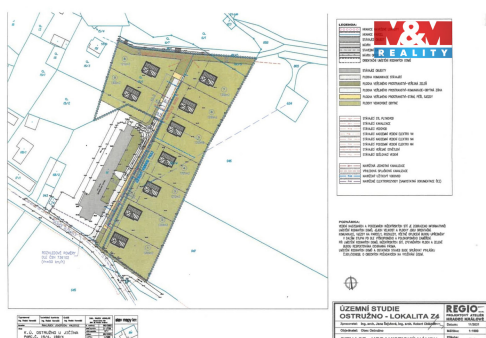


Prodej pozemků k bydlení, 10955 m², Ostružno

50601, Ostružno



20 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Roudná Šárka
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 10 955 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost pro developery hledající ideální pozemky pro výstavbu rodinných domů v klidné části obce Ostružno u Jičína. Soubor 9 zasíťovaných pozemků o celkové ploše 10 955 m² se nachází v nově vznikající ulici s veřejným osvětlením. Elektřina a veřejný vodovod jsou již na pozemku, dešťová kanalizace bude následovat. Každý pozemek vyžaduje zřízení vlastní ČOV. Přístup je zajištěn věcným břemenem. Přípustné využití: stavby pro bydlení v rodinných domech, stavby rodinné rekreace, stavby vedlejší ke stávajícím hlavním. Musí být respektován venkovský charakter zástavby - stávající urbanistická struktura. Podlažnost zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví. Koeficient zastavění pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch. Okolí nabízí bohaté rekreační možnosti, včetně lanového parku a blízkosti přírodní rezervace Prachovské skály v CHKO Český ráj. Vzdálenost do Jičína je pouhých 5 km. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.