

Prodej pozemku k bydlení, 1206 m², Ostružno

50601, Ostružno

**3 376 800 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

Roudná Šárka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 206 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zasítovaný pozemek o rozloze 1206 m², ideální pro výstavbu rodinného domu, situovaný na okraji obce Ostružno u Jičina. Tento pozemek se nachází v nově vznikající ulici s veřejným osvětlením, což zajišťuje moderní a příjemné prostředí pro budoucí obyvatele. Elektřina a veřejný vodovod jsou již na pozemku, dešťová kanalizace bude následovat. Nutno vlastní ČOV. Přístup je zajištěn věcným břemenem. Přípustné využití: stavby pro bydlení v rodinných domech, stavby rodinné rekreace, stavby vedlejší ke stavbám hlavním. Musí být respektován venkovský charakter zástavby - stávající urbanistická struktura. Podlažnost zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví. Koeficient zastavění pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch. Obec nabízí mateřskou školu, dětské hřiště a lanový park s outdoorovými aktivitami. V okolí se rozprostírá CHKO Český ráj s přírodní rezervací Prachovské skály, ideální pro milovníky přírody. Jičín je vzdálený pouhých 5 km.