

# Prodej, domy/rodinný, 218 m<sup>2</sup>, 46822 Železný Brod, Jablonec nad Nisou [ID 77356]

Železný Brod



**13 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 178 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 218 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 834 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 656 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště          |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylový rodinný dům s celkovou užitnou plochou 218 m<sup>2</sup> s nerušenými výhledy do údolí Jizersy stojí na krásném místě nad obcí Železný Brod v nádherné krajině podhůří Jizerských hor a Krkonoš. Poloha domu a zahrady poskytuje dostatek soukromí a zároveň dobrou dopravní dostupnost.

Přízemí se skládá z velkorysého obytného prostoru s krbovými kamny, kuchyně s navazující zahradní krytou terasou, prostorné ložnice s šatnou, dětského pokoje, koupelny včetně toalety a bidetu, zádveří, dvou technických místností a schodišťového prostoru. V podkroví jsou dvě samostatné ložnice otevřené do krovu a druhá koupelna s toaletou.

Energeticky úsporný zděný dům byl dokončen v roce 2006. Vytápění je řešeno kombinací tepelného čerpadla LG vzduch - voda a krbovou vložkou Bodart Gonay opatřenou horkovzdušnou ventilací s proměnlivými otáčkami a regulací teploty. V celém přízemí je rozvedeno teplovodní podlahové vytápění. V podkroví jsou nainstalovány radiátory. K dispozici máte vlastní 45 m hlubokou vrtanou studnu s artéskou vodou. Exteriér zdobí ručně pálené lícové cihly, které domu propůjčují nezaměnitelný originální vzhled. Samotná stavba je vyzděna z pórobetonových tvárnic Ytong

opatřené parotěsnou zábranou. Na střeše byly použity tašky Bramac. K dispozici je garáž s dálkově ovládanými sekčními vraty. Na pozemku jsou dvě zpevněná parkovací stání. Zahrada okolo domu s několika vzrostlými stromy je z části oplocená. Na celém pozemku je instalován automatický zavlažovací systém Hunter.

Veškerou občanskou vybavenost najdete v Železném Brodě vzdáleném 5 minut jízdy autem, cesta z okraje Prahy zabere cca 1 hodinu.

Cena je k jednání.

Těšíme se na vás při prohlídce tohoto jedinečného domu.