

Prodej pozemku k bydlení, 1201 m², Ostružno

50601, Ostružno

**3 362 800 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

Roudná Šárka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Celková plocha:	1 201 m ²
Umístění objektu:	okraj obce

Druh pozemku:	pro bydlení
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zasítovaný pozemek o rozloze 1201 m², ideálně situovaný na okraji obce Ostružno u Jičína. Tento pozemek se nachází v nově vznikající ulici s veřejným osvětlením a je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody. Elektrina a veřejný vodovod jsou již na pozemku, dešťová kanalizace bude následovat. Pro odpadní vody je třeba zřídit vlastní ČOV. Přístup je zajištěn věcným břemenem. Přípustné využití: stavby pro bydlení v rodinných domech, stavby rodinné rekreace, stavby vedlejší ke stavbám hlavním. Musí být respektován venkovský charakter zástavby - stávající urbanistická struktura. Podlažnost zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví. Koeficient zastavění pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch. Okolí nabízí bohaté možnosti pro volnočasové aktivity, jako je lanový park a lukostřelba, a blízkost CHKO Český ráj s Prachovskými skalami potěší milovníky přírody. Jičín je vzdálen pouhých 5 km.