

Prodej pozemku k bydlení, 1211 m², Ostružno

50601, Ostružno

**3 390 800 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

Roudná Šárka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Celková plocha:	1 211 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh pozemku:	pro bydlení
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zasítovaný pozemek o rozloze 1211 m² v klidné části obce Ostružno u Jičína, ideální pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v nově vznikající ulici s veřejným osvětlením a nabízí skvělé možnosti pro aktivní rodinný život. Nedaleko se rozprostírá CHKO Český ráj s nádhernou přírodní rezervací Prachovské skály, ideální pro turistiku a relaxaci. V obci je lanový park s outdoorovými aktivitami a lukostřelbou. Elektřina a veřejný vodovod jsou již na pozemku, dešťová kanalizace bude následovat. Je nutné zřídit vlastní ČOV. Přístup je zajištěn věcným břemenem. Přípustné využití: stavby pro bydlení v rodinných domech, stavby rodinné rekreace, stavby vedlejší ke stavbám hlavním. Musí být respektován venkovský charakter zástavby - stávající urbanistická struktura. Podlažnost zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví. Koeficient zastavění pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch. Jičín je vzdálen pouhých 5 km. Více informací u makléře.