

Prodej RD 4+1, 210 m², pozemek 750 m², Vestec

Vestecká, Vestec

**15 450 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Alžbeta Frtúsová**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 608291967**E-mail:**alzbeta.frtusova@dhreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	750 m ²
Plocha zahrady:	310 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům 4+1, se zastavěnou plochou 124 m², ve Vestci, okres Praha-západ.

Dům je postavený na rozlehlé parcele o výměře 750 m², se zahradou 310 m² a nádvořím 316 m², s podlahovou plochou 210 m². Jedná se o cihlový nepodsklepený dům.

V přízemí domu se nachází předsíň, prostorná kuchyň, obývací pokoj, WC, dvě spíže, sklad, koupelna s vanou, prádelna, sprchový kout a sklad s dílnou. Na poschodí naleznete pokoj, velkou ložnici, pracovnu a sklad s přístupem na prostornou půdu, která nabízí možnost vybudování dalších prostor k bydlení. Z chodby na poschodí je vstup na prostornou terasu s výhledem do zahrady.

Dále je na pozemku velká garáž pro dvě auta a dvě kůlny.

Dům je z velké části v původním stavu, ale je plně obyvatelný, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Možnost parkování je na vlastním pozemku. Ohřev vody zabezpečuje elektrický bojler, topení plynový kotel. Dům je připojen na obecní vodovod a kanalizaci. Rozlehlou zelenou zahradu zdobí vzrostlé stromy a keře.

Obec Vestec díky své poloze patří mezi oblíbené příměstské lokality v okolí hlavního města. Centrum Prahy je vzdáleno pouze 20 minut jízdy autem, 30 min. MHD, s dobudováním trasy metra D (Depo Písnice) se jízdní doba ještě zkrátí.

Vestec nabízí dobrou občanskou vybavenost, nachází se zde dětská školka, pošta, restaurace, obchody, lékárna... Nedaleko domu se nachází Vestecký rybník, který vybízí k procházkám, naleznete zde workoutové hřiště a dětské hřiště. Obcí vedou cyklostezky, které poskytují pohodlné a bezpečné napojení jak směrem do Prahy, tak do Jesenice.

Využijte tuto ideální nabídku, která v sobě pojí klidné rodinné bydlení, s dobrou dostupností do hlavního města.

Doporučuji prohlídku.