

Prodej pozemku k bydlení, 1301 m², Ostružno

50601, Ostružno

**3 642 800 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

Roudná Šárka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 301 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 1301 m² v klidné části obce Ostružno u Jičína. Tento zasíťovaný pozemek s elektrinou a veřejným vodovodem již na pozemku, je ideální pro výstavbu vašeho vysněného domova. Dešťová kanalizace bude brzy k dispozici, avšak je nutné zřídit vlastní čističku odpadních vod. Přístupová cesta s veřejným osvětlením je zajištěna věcným břemenem. Přípustné využití: stavby pro bydlení v rodinných domech, stavby rodinné rekreace, stavby vedlejší ke stavbám hlavním. Musí být respektován venkovský charakter zástavby - stávající urbanistická struktura. Podlažnost zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví. Koeficient zastavění pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch. Výhodou je blízkost CHKO Český ráj a Prachovských skal, což je ideální pro milovníky přírody. Obec nabízí i zábavu v podobě lanového parku s outdoorovými aktivitami a lukostřelbou. Vzdálenost do Jičína je pouhých 5 km. Pro více informací nás kontaktujte.