

## Prodej rodinného domu 3+kk po rekonstrukci - Mohelno

Mohelno



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Kristýna Dočekalová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 739 303 017

**E-mail:**

[kristyna.docekalova@smsreality.cz](mailto:kristyna.docekalova@smsreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	311 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	192 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 3+kk po rekonstrukci - Mohelno

Nabízím k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 3+kk v obci Mohelno, nedaleko Dukovan. Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování - ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s příjemnou atmosférou menší obce.

Celková plocha pozemku činí 311 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha domu je 119 m<sup>2</sup>.

V domě se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a také technická místnost, která se dá využít i jako šatna. V kuchyni je připraven vývod na digestoř, takže

budoucí majitel si může kuchyň snadno přizpůsobit podle svých představ.

Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel s radiátory, který nabízí úsporný a komfortní provoz.

Za domem se nachází útulný dvorek s vydlážděnou plochou, který je možné využít i jako parkovací stání pro dvě auta. V přední části domu je zahrádka, sklep a další místo pro odpočinek, ideální pro posezení nebo grilování.

Dům má nevyužitou půdu, kterou je možné v budoucnu zrekonstruovat a vytvořit zde až tři další místnosti - skvělá možnost, jak si prostor rozšířit dle vlastních potřeb.

#### Investiční příležitost

Nemovitost má velký potenciál růstu hodnoty. Vzhledem k plánovanému rozšiřování Dukovan a očekávané vyšší poptávce po ubytování se jedná o výbornou investici do budoucna. Dům je vhodný nejen pro trvalé bydlení, ale také jako investiční objekt k pronájmu.

Obec Mohelno nabízí veškerou základní občanskou vybavenost, školu, školku, obchody, zdravotnické středisko s lékárnou i restaurace. Okolí je ideální pro milovníky přírody a klidného života na venkově, přitom s dobrou dostupností do Dukovan a Třebíče.

Zaujala Vás tato nabídka? Ozvěte se co nejdříve, ráda Vám dům ukážu osobně a zodpovím veškeré dotazy.