

Byt 2+1 s terasou na prvotřídní adrese Janáčkova nábřeží

Janáčkovo nábřeží, 15000, Praha 5, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za byt 5 600 Kč
+ elektřina a plyn

Vyřizuje

Natalie Mitášová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 734 487 381**E-mail:**

natalie.mitasova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+1
Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní

Podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	70 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení na prvotřídní pražské adrese Janáčkova nábřeží v klidné ulici s výhledem na břeh Vltavy, Národní divadlo i Tančící dům.

V historickém činžovním domě po nákladné rekonstrukci nabízíme k pronájmu byt s dispozicí 2+1 a výměrou 72 m² ve 3. patře s výtahem.

Hlavní místností bytu je prostorný obývací pokoj s malou terasou. Okna a malá terasa orientovaná na nábřeží skýtají pohled na okouzlující panorama v každou denní i noční hodinu. Z předsíně se vchází rovnou do kompletně zařízené kuchyně včetně všech spotřebičů, odkud se také vchází do zbývajících pokojů a koupelny. V obývacím pokoji a ložnici jsou parkety, v kuchyni plovoucí podlaha a dlažba v koupelně.

Byt se pronajímá nezařízený.

V ložnici vybudované mezipatro lze využít na spaní nebo jako skladovací prostor. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou, pračka zabudovaná v kuchyňské lince.

K bytu přináleží sklep. Ulice i činžovní dům jsou oázou klidu. Pronájem bytu za účelem krátkodobých pronájmů není možný.