

Prodej, byt 2+1, ulice Kralická, Strašnice, Praha

Kralická, 10000, Praha 10, Praha



8 458 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**obchodní oddělení •
reality**
Tel.: 724 344 577
GSM: +420 734 619 131
E-mail:
reality@honzaptacek.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 52 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 10 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 120 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Lokální - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra? Nabízím byt 2+1 v osobním vlastnictví o rozloze 52 m², situovaný v cihlovém domě, v městské části Strašnice.

Byt je ve velmi dobrém stavu. V bytě najdete dva samostatné neprůchozí pokoje, kuchyň s kuchyňskou linkou a koupelnu s vanou. Disponuje praktickou komorou a vestavěnou skříní, které poskytují dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také 2 prostorné sklepy o celkové velikosti 10 m² (6+4), které nabízí další možnosti uskladnění.

Byt se nachází ve zrekonstruovaném domě - nové stupačky a střecha, plastová okna, vstupní dveře. Díky těmto úpravám je zajištěno komfortní a úsporné bydlení.

Lokalita nabízí vše, co potřebujete - tramvajová zastávka Vozovna Strašnice pár kroků od domu, metro A Strašnická v pěší vzdálenosti. V okolí najdete školky, školy, obchody, restaurace, lékaře, poštu i dětské hřiště.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Energetický průkaz zde zatím nebyl zhotoven. Proto se uvádí energetická náročnost G.