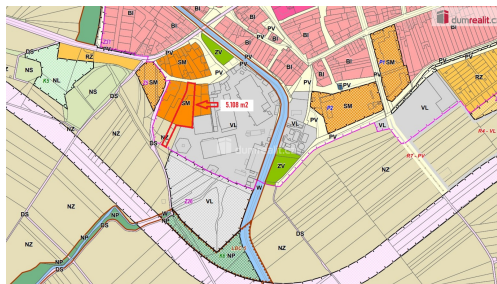
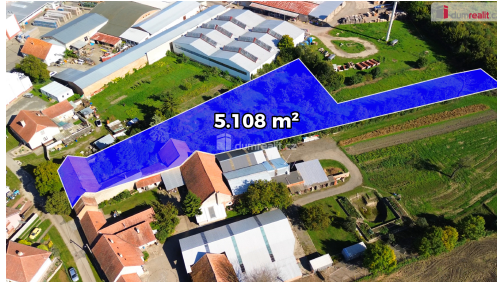


## Pozemkem pro výstavbu, Podivín

Rybáře, 69145, Podivín



### Neuvedeno za nemovitost

(včetně právního servisu,  
advokátní úschovy)



Vyřizuje

**Petra Batková**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 731 193 777

**E-mail:**

[batkova@dumrealit.cz](mailto:batkova@dumrealit.cz)

**Celková plocha:** 5 108 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej pozemku s celkovou rozlohou 5.108m<sup>2</sup> v klidné části Podivína, ulice Rybáře. Jedná se o parc.č. 1211, 1212, 1213/1 a 1213/2. Na pozemku stojí rodinný dům se zemědělskými stavbami vhodný k celkové rekonstrukci nebo demolici. Dům je napojen na plyn, elektřinu, vodu a na pozemku se nachází 2 studny. Na kanalizaci je možné se připojit přímo před domem.

Pozemky parc.č. 1211 a 1212, celková plocha 4.376m<sup>2</sup>. Dle územního plánu vedeny jako SM - plochy smíšené obytné, což umožňuje výstavbu domu, bytového domu, doplňkových staveb.

Celek prodávaného pozemku doplňuje navazující pozemek parc. č. 1213/1 a 1213/2,.

S ohledem na velikost pozemku, se zde nabízí mnohostranné využití, jak rodinné bydlení, podnikání, tak i skvělá investiční příležitost.

Podivín disponuje veškerou občanskou vybaveností, 3 min od nájezdu na dálnici D2, 30 min do Brna, kousek do Lednice i na Pálavu.

V případě zájmu, je možné koupit také navazující pozemky, dle územního plánu vedeny jako VL - plochy pro lehký průmysl, výroba skladování. Pro více dotazů či domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

. Ev. číslo: 652454.