

Prodej prostorného rodinného domu po rekonstrukci - Střelná

Střelná



5 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marcela Částečková
GSM: +420725686505
E-mail:
marcela.casteckova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	241 m ²	Plocha parcely:	942 m ²
Plocha zahrady:	782 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Střelná, který díky své dispozici a rozloze nabízí možnost dvougeneračního bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Dům je z poloviny podsklepený, v suterénu se nachází technické zázemí a úložné prostory. V roce 2019 prošel dům rozsáhlou rekonstrukcí - má novou plechovou hliníkovou střechu, zateplení, nové omítky, plastová okna a byla instalována moderní tepelná technologie. Díky těmto úpravám je nemovitost ve výborném technickém stavu a připravena k okamžitému nastěhování.

V 1. nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka o dispozici 3+kk - prostorná kuchyň s novou kuchyňskou linkou, světlý obývací pokoj, druhý obývací pokoj (možno využít jako ložnici), koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a prádelna. Ze zádveří vede schodiště do horního patra.

2. nadzemní podlaží nabízí další jednotku 3+kk - kuchyňský kout, obývací pokoj s výstupem na balkon, koupelnu s WC, ložnici a další pokoj.

Pozemek o celkové rozloze 782 m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení. K dispozici je profesionální udírna, kůlny na nářadí a dřevo. Zastavěná plocha domu činí 160 m².

Nemovitost se nachází v tiché a příjemné části obce, s dobrou dostupností občanské vybavenosti i okolní přírody. Dům je ideální pro vícečlennou rodinu nebo jako dvougenerační bydlení s možností samostatných vchodů.

Pro více informací kontaktujte makléřku nabídky.