

Prodej stavebního pozemku, Přestavky u Čerčan 496 m²

Přestavky u Čerčan



2 220 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Švára
Tel.: +420 776 804 433
GSM: +420 776 804 433
E-mail:
info@svarareality.cz

Celková plocha: 496 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: rekreační

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka stavebního pozemku o výměře 496 m².

Na pozemku je možnost výstavby rekreačního objektu s číslem evidenčním. Zastavitelnost pozemku dle ÚP je 15 % z plochy pozemku, nemovitostí o 1 NP s obytným podkrovím.

Na pozemku se nachází chata, řádně zapsána v katastru nemovitostí s přiděleným číslem evidenčním, dispozičně řešena jako 1 + KK s oddělenou místností s oknem (cca 8 m²) využívanou jako ložnice.

Chata je v dobrém stavu, je napojena na elektřinu, voda byla historicky užívána ze sousedních studen. V rámci osady Borka je v současné době plánována výstavba vodovodu se zavedením vodovodní přípojky až na pozemek (zahájení stavby již v roce 2026), projektová dokumentace k dispozici.

Pozemek se nachází v malebném a klidném prostředí na okraji chatové osady, která poskytuje ideální podmínky pro víkendový odpočinek či rekreaci. Okolní příroda nabízí nespočet možností k procházkám, houbaření, cyklovýletům, rybaření nebo koupání.

Obec Čerčany (3 km od chaty) disponuje kompletní občanskou vybaveností (obchod, zdravotní středisko s lékárnou, škola, pošta, kino, knihovna, veřejné koupaliště) včetně vlakového i autobusového spojení. Výborná vlaková dopravní dostupnost – Praha hlavní nádraží (střed Prahy) – Čerčany (cca 50 min.) nebo autem po D1 (cca 40 min.).

Kompletní informace v kanceláři.