

Pronájem komerčních prostor - Obchodní centrum Velká Ohrada

Prusíková, Praha 13, Praha



22 613 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Petr Hantsch

GSM: +420 605 374 059

E-mail:

petr.hantsch@rkevropa.cz

Plocha kanceláří: 60 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Výtah

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory v obchodním centru Velká Ohrada, po kompletní rekonstrukci budovy v roce 2016. Prostory jsou k dispozici od 15. 12. 2025.

Specifikace a výhody prostor u:

- Velikost 60,3 m²
- Bonus: první tři měsíce snížené nájemné o 30 %
- Lokalita: 1. nadzemní podlaží obchodního centra (v přízemí široká nabídka služeb - supermarket, restaurace, drogerie a další)
- Parkování: v okolí nebo možnost dlouhodobého pronájmu od externí firmy (2 700 Kč + DPH/měsíc)
- Internet: optická síť - zřízení individuálně nájemcem
- Přístup do objektu: Po-Pá 6:30-22:00, víkend 8:00-22:00
- Bezpečnost: kamerový systém, alarm (EZS), vstup na čipy (každý nájemce obdrží vlastní kartu)
- Dálkové vytápění

- WC s umyvadlem a sprchou přímo součástí prostoru
- Úpravy: možné dispoziční či estetické změny po domluvě s pronajímatelem
- Bezbariérový přístup

Prostor je ideální např. pro výdejnu eshopu, není však vhodný pro walkin klientelu, protože se nenachází na frekventovaném místě.

Nájemné a podmínky:

- Nájemné: 22 613 Kč/měsíc
- Služby: 4221 Kč/měsíc + DPH
- Zálohy na energie: 3015 Kč/měsíc + DPH
- Marketing: 1206 Kč/měsíc + DPH
- Vratná kauce: 53 668 Kč
- Dostupnost: od 15. 12. 2025

- **NEPLATÍTE PROVIZI**