

Prodej bývalé restaurace, komerčních prostor na strategickém místě v obci - otevřete si např. bistro

Mírová



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Klimešová
GSM: +420608526462
E-mail:
jana.klimesova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	101 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji k prodeji komerční prostory v obci Mírová, č.p. 57, okres Karlovy Vary. Tento přízemní objekt o celkové zastavěné ploše 101 m² je skvělou příležitostí pro investory hledající výhodnou investici s vysokým potenciálem návratnosti.

Nemovitost se nachází na atraktivním místě s dobrou dostupností veřejné dopravy, zahrnující silniční spojení, MHD a autobusové linky, což usnadňuje přístup zákazníků i zaměstnanců. Dále je zde k dispozici dostatek parkovacích míst, včetně 3 parkovišť a 1 garáže, což je velkým bonusem pro obchodní aktivity.

Prostory jsou částečně vybavené a jejich aktuální dispozice umožňují různorodé využití, ať už pro obchod, kanceláře nebo služby. Po renovaci např. bistro. Přípojky na vodovod a kanalizaci, spolu s připojením k plynovodu a elektřině 230 V, poskytují veškerý komfort potřebný pro plynulý provoz.

Hlavním lákadlem této nemovitosti je možnost pronájmu, která zajišťuje stabilní příjem pro investory. S rostoucím zájmem o komerční prostory v regionu Karlovy Vary je pravděpodobnost rychlého pronájmu a solidního výnosu velmi vysoká. Potenciální investoři mohou zvážit rozšíření o další služby nebo úpravy, které ještě zvýší atraktivnost této nabídky.

Komunikace k objektu je asfaltov, zajišťuje snadný přístup k objektu.

Investice do tohoto komerčního prostoru je nejen krok správným směrem.
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.