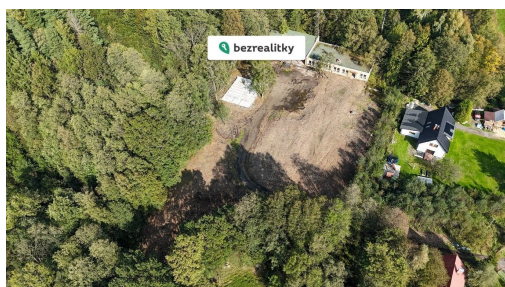
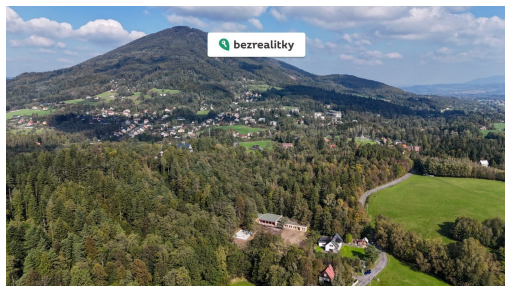


Prodej pozemku 8.257 m²

73913, Kunčice pod Ondřejníkem



28 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha: 8 257 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je pozemek v obci Kunčice pod Ondřejníkem o výměře 8257 m², budova bývalého stravovacího a ubytovacího zařízení o zastavěné ploše 675 m² (cca polovina budovy je podsklepená) a vydané ÚR na výstavbu ubytovacího objektu o podlahové ploše cca 1600 m² + sklepní prostory. Součástí prodeje je i kompletní projektové dokumentace. V rámci projektu dojde k renovaci stávající budovy a nadstavbě dalšího patra, na pozemku lze umístit další dvoupodlažní budovu o zastavěné ploše 223m².

Vydané ÚR nabízí širokou škálu možností, jak objekt v budoucnu využívat. Je možné vystavět hotel, apartmány na pronájem nebo například domov pro seniory, rehabilitační zařízení, wellness atd.. V případě zájmu lze dokončení projektu a vyřízení stavebního povolení zajistit.

V současné době je po domluvě s obcí podána i žádost o změnu ÚP, tak aby objekt mohl být upraven na apartmánový/bytový dům a využitelnost pozemku se zvedla ze stávajících 20% na 30% což umožní výstavbu další budovy a zpevněných ploch.

Celý areál je situován ve velmi klidné lokalitě u lesa. Zadní hranice pozemku je tvořena potokem. Areál je dostupný po obecní asfaltové komunikaci.

Kunčice pod Ondřejníkem jsou malebná horská obec ležící na úpatí Beskyd, obklopená čistou přírodou a krásnými výhledy na vrcholy Radhoště a Ondřejníku. Obec je vyhledávanou destinací pro milovníky turistiky, cyklistiky i zimních sportů, přičemž nabízí klid a autentickou atmosféru beskydského venkova. V blízkosti se nachází známé rekreační a lázeňské centrum Čeladná a golfové hřiště, stejně jako kulturní a historické památky regionu. Díky dobré dopravní dostupnosti je obec atraktivní jak pro rekreaci, tak i pro trvalé bydlení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/952331-nabidka-prodej-pozemku-kuncice-pod-ondrejnikem>