

Prodej samostatně stojícího rodinného domu 6+1 s garáží - Zeleneč

Chrpová, Zeleneč



17 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Klára Tumpachová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420775069068

E-mail:

klara.tumpachova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	517 m ²
Plocha zahrady:	411 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s dispozicí 6+1 se zastřešenou terasou a garáží a parkovacím místem v oblíbené a klidné lokalitě Zeleneč, ul. Chrpová.

Dům je ideální pro rodinu, která hledá pohodlné bydlení se skvělou dostupností do Prahy, dostatkem soukromí a možností aktivního odpočinku na vlastní zahradě.

Dispozice a vybavení domu

Dům nabízí velkorysý obytný prostor rozložený do dvou podlaží. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu a jídelní kout, samostatná kuchyně, pokoj pro hosty a koupelna se sprchovým koutem a WC. Na chodbě je praktický úložný prostor.

V patře jsou ložnice a dětské pokoje, které poskytnou dostatek soukromí, koupelna s vanou a WC. Příjemným bonusem je pracovna se střešními okny, ideální pro home office, ateliér či pokoj pro hosty. Dům je vybaven klimatizací a předokenními roletami a velkým množstvím úložného prostoru. Součástí domu je také garáž.

Zahrada a pozemek

K domu náleží přístřešek s jídelním stolem ke grilování či rodinnému setkání a udržovaná zahrada se vzrostlou zelení, která nabízí soukromí a příjemné prostředí pro odpočinek i rodinné aktivity.

Dále na pozemku stojí dřevěná přístavba s dřevníkem, na uložení zahradního vybavení.

Díky tomu, že dům stojí samostatně, je zajištěno více prostoru, klidu a soukromí, než u řadové zástavby.

Zahrada je díky své orientaci slunná po celý den a skvěle se hodí pro relaxaci, grilování nebo dětské hry.

Výhody a přednosti nemovitosti

- Samostatně stojící dům v klidné ulici
- Dispozice 6+1
- Prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu
- Garáž v domě a další možnost parkování na pozemku
- Slunná zahrada vhodná pro relax i rodinný život
- Funkční rozvržení místností a dostatek úložného prostoru
- Funkční půdní prostor
- Elektrické předokenní rolety
- klimatizace
- rozvod tepla do patra
- Dřevěný domek na uložení zahradního vybavení a prostor pro dřevo

Obec Zeleneč patří k nejžádanějším lokalitám v okolí Prahy. Díky přímému vlakovému spojení a rychlé dostupnosti autem jste v centru hlavního města za 20 minut, přitom si užíváte klidu menší obce. V místě je kompletní občanská vybavenost – mateřská a základní škola, obchody, restaurace, lékař i sportoviště. Okolí navíc nabízí dostatek přírody, cyklostezek a možností pro sportovní i rekreační vyžití.

Lze financovat úvěrem, se kterým Vám velmi rádi pomůžeme.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, těším se na Vás na prohlídce!