

Prodej výrobní haly přes 4000 m² - Tyršova, Aš

Tyršova, Aš



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Plocha kanceláří:	4434 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které vás uchvátí svou historií i příležitostmi, které nabízí? Tento objekt je ideální volba pro investora, který chce nejen vlastnit nemovitost, ale také budovat budoucnost.

Objekt pochází z 20. let minulého století. Kombinace původní zděné konstrukce a železobetonové přístavby z roku 1928 vytváří stabilní základ s nadčasovou estetikou. I přes svůj věk je budova vybavena vším potřebným pro náročný provoz. Každé patro má vlastní měřiče energií a díky samostatným plynovým kotlům lze náklady přesně regulovat. Dva nákladní výtahy s nosností 1000 kg a nákladové rampy u každého z nich usnadňují logistiku a manipulaci s materiálem.

Objekt nabízí neuvěřitelných 4434 m² užitné plochy rozprostřených do sedmi nadzemních podlaží a jednoho

podzemního. Tři z pater již generují stabilní příjem díky dlouhodobým nájemcům, což snižuje vaši investiční rizikovitost a zajišťuje okamžitý výnos, přibližně 75.000,-Kč/měsíc. Své využití má dokonce i střecha, kterou si pro instalaci antén pronajal jeden z významných českých operátorů.

Všechna patra jsou vybavena nezávislým vytápěním, takže si nájemci mohou regulovat náklady podle své potřeby. Sociální zařízení byla zrekonstruována v roce 2018, stejně jako okna a dveře. Můžete se tak spolehnout, že objekt vyhovuje moderním požadavkům na komfort i efektivitu.

Využijte volný pozemek o rozloze 2831 m², který skýtá možnosti pro další rozvoj. Ať už přemýšlíte o venkovních skladovacích prostorech, zóně pro relaxaci zaměstnanců, nebo jiném rozšíření, máte volnou ruku pro realizaci svých plánů.

Budova se nachází v klidné části centra města Aš, v těsné blízkosti hranic s Německem. Díky dobrému dopravnímu spojení (MHD, osobní i nákladní doprava) a vlastním parkovacím místům je snadno dostupná pro zaměstnance i klienty. Na parkovišti vedle budovy najdete až 30 parkovacích míst, ideální pro zaměstnance, zákazníky nebo obchodní partnery.

Když investujete do této nemovitosti, investujete také do regionu s budoucností a kulturou. Toto místo čeká na váš nový projekt, který dá tomuto objektu další rozměr a příběh. Chcete se dozvědět více? Tato nabídka není jen o koupi nemovitosti, ale o investici do perspektivního rozvoje. Možnosti jsou zde téměř neomezené.

Akce platná do konce března.

Neváhejte a kontaktujte mě pro osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.