

Investiční příležitost: Přestavba na bytový dům v centru Aše

Tyršova, Aš



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alexandr Mizjuk
GSM: +420776395579
E-mail:
alexandr.mizjuk@re-max.cz

Zastavěná plocha:	5829 m ²	Užitná plocha:	5200 m ²
Plocha parcely:	4044 m ²	Počet podlaží v domě:	7
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Výtah
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte projekt, který spojuje historii s budoucností? Nabízíme jedinečný objekt s rozsáhlým potenciálem pro přestavbu na bytový dům v rozvíjející se lokalitě u hranic s Německem. Ideální volba pro developery a investory, kteří chtějí vytvořit moderní rezidenční bydlení v tradičním městském rámci.

Základní informace:

Lokalita: Aš, klidná část města, 5 min od hranic s Německem

Užitná plocha: 4 434 m²

Počet podlaží: 7 nadzemních + 1 podzemní

Pozemek celkem: 4044 m²

Parkování: na vlastním pozemku

Stavba: Kombinace zděné konstrukce a železobetonu

Původní využití: Výrobní a administrativní objekt

Využití území: Možnost konverze na rezidenční bydlení (včetně nájemních či bytových jednotek)

7 podlaží nabízí prostor pro desítky bytových jednotek různých velikostí – od garsoniér po rodinné byty. Sklepní prostory lze využít jako sklepy pro nájemníky nebo společné technické zázemí. Budova má již provedené modernizace (okna, dveře, sociální zařízení, vytápění) a je napojena na veškeré inženýrské sítě. Samostatné měření energií na patrech usnadní budoucí správu. Součástí prodeje je i volný pozemek (2 831 m²) – ideální pro další výstavbu, komunitní zahradu, relax zónu nebo doplňkovou infrastrukturu

Lokalita s potenciálem - Aš je město na vzestupu. Rostoucí poptávka po bydlení, dostupnost přeshraničních pracovních příležitostí a blízkost Německa dělají z této lokality strategickou investici s budoucností. V okolí je veškerá občanská vybavenost, MHD, školy i obchody.

Tento objekt není jen nemovitost. Je to příležitost vytvořit nový domov pro desítky lidí, rozšířit rezidenční nabídku v regionu a získat stabilní výnos z nájemného nebo prodeje bytů. Investujte do budoucnosti bydlení v Aši.

Akce platná do konce března.

Neváhejte a kontaktujte mě pro osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.