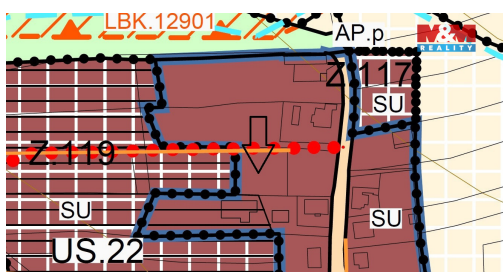
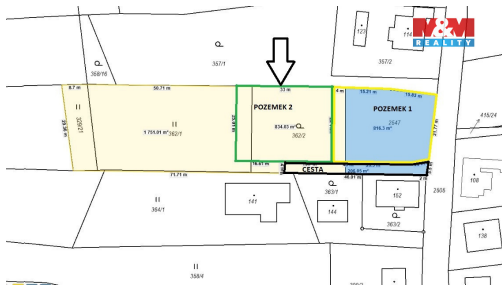


Prodej pozemku s rozestavěným domem, 834 m² Trocnov u Borovan

37312, Borovany



Smíšené obytné všeobecné	
Přípustné využití	
- stavitby rodinných domů, bytových domů, rekreačních chalup vesnického charakteru, - objekty občanského vybavení neručního bydlení, zejména zařízení ubytovací, stravovací, prodejní a služby a další drobné komerční vybavenosti neručního bydlení, - stavitby pro sport a kulturní potřeby občanského užití, zejména hřiště pro děti apod.; - související infrastruktura, dopravní plochy a zeleň; - drobná provozovna a přístřešková činnost.	
Pozemkové přípuště využití	
- stavitby občanské, dopravní a technické vybavenosti nespojující s provozem a využitím území, - drobná výroba a sklady. Tyto pozemkové přípuště využití jsou možné za podmínky, že negativní vlivy (např. hluk, prašnost, vibrace apod.) z těchto staveb nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru stávek a hranice těchto negativních vlivů bude max. na hranici vlastního pozemku. na ploše Z.121 jsou přípuště stavitby rodinných domů za podmínky, že se bude jednat o velmi řídkou zastávku, tj. výměra pozemků bude cca 1500m². vystavená objekty a zařízení na plochách v ochranném pásmu železnice je možná za podmínky udržení výhledu z ochranného pásma a dále za podmínky, že v rámci územního, resp. stavebního řízení bude prováděno naplnění maximální přípuště hustoty hluku v chráněných vlnách i venkovních prostorech stávek a venkovních prostorech s tím, že veškerá protihluková opatření budou hrazena na náklady investorů předemné lokality a budou řešena mimo pozemky dráhy.	
Neprůmyslové využití	
- samostatné objekty pro individuální rekreaci s výjimkou rekreačních chalup; - nadmírné stavitby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování; - provozovny a činnosti, které jsou provozovny hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce obytné zóny; - na ploše Z.100 je nepřipustná stavba obytného objektu.	
Typy podmínek	
Podmínky pro zastavění území	Podmínky pro výstavbu
Intenzita využití stavebního pozemku	max. zastavitelnost pozemků do 35%.
Podmínky pro výstavbu území	
Výšková hladina zastávky	
objekty budou maximálně 1 podlažní s podkrovním (v sídli Borovany maximálně 2 podlažní s podkrovním)	

2 085 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bis Petr
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 834 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji stavební pozemek o výměře cca 834 m² v klidné části obce Trocnov. Zastavitelná plocha je max. 35%, lze na něm postavit stavby rodinných domů, bytových domů, rekreačních chalup vesnického charakteru. Inženýrské sítě (elektřina a přípojka vody) jsou na pozemku. Kanalizace bude muset být formou domácí ČOV. Příjezd k pozemku bude umožněn z obecní komunikace na soukromou cestu, na které budete mít 1/2 podíl. Pozemek, na kterém je dnes rozestavěná dřevostavba, bude vyklizen ke dni předání. Veškerá občanská vybavenost se nachází v 5 minut vzdálené obci Borovany a 15 minut vzdáleném okresním městě České Budějovice. V případě Vašeho zájmu kontaktujte makléře. S výhodným financováním Vám rádi