

Prodej, rodinný dům s obchodním prostorem, Lipno nad Vltavou

Lipno nad Vltavou



14 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Hana Pradler, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 723725011

E-mail:

pradler@realdomus.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	227 m ²	Plocha parcely:	452 m ²
Plocha zahrady:	298 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS nabízí ve výhradním zastoupení majitele k prodeji nemovitost, která se nachází na výjimečném místě v Lipně nad Vltavou. Tato nemovitost představuje ideální spojení podnikání, komfortního rodinného bydlení či rekreačního zázemí. Díky své poloze a dispozici se jedná o atraktivní nabídku s širokým potenciálem využití.

Prostorný byt nabízí výhled směrem k Lipenskému jezeru a současně poskytuje klidné zázemí díky ložnicím směřujícím do tiché, pečlivě udržované zahrady. Naopak přední část nemovitosti orientovaná směrem k promenádě je ideální pro provozování obchodu či služeb.

Spojení bydlení a podnikání tak nikdy nebylo jednodušší.

KOMERČNÍ PROSTORY:

- Prodejní prostor s výlohou a vstupem z promenády – aktuálně vybaven regály
- Kancelář - vybavena nábytkem
- Sociální zázemí

Tyto prostory byly využívány pro provoz lékárny, ale lze je upravit dle vlastního podnikatelského záměru.

PROSTORNÝ BYT 3+1:

- Vstup možný přes zahradu nebo přes komerční část
- Hala s úložnými skříněmi
- Kuchyň s jídelním koutem – vybavena linkou a moderními spotřebiči
- Obývací pokoj s krbem – pohodlná sedačka, komoda, konferenční stolek
- Pokoj – dvě postele, psací stůl, úložné prostory
- Ložnice

Další benefity:

- Udržovaná zahrada s možností napojení na vřítku
- Dřevěný sklad s praktickým zastřešením
- Výjimečná poloha – ideální pro relaxaci i podnikání

Oblast kolem Lipenského jezera je oblíbenou celoroční destinací. V létě láká na vodní sporty, cyklistiku, pěší túry i projíždky lodí po jezeře. Místní skiareál nabízí v zimě komfortní lyžování pro celou rodinu, a pokud zatoužíte po větším lyžařském areálu, rakouský Hochficht je vzdálený pouhých 40 minut jízdy.

Tato lokalita spojuje široké možnosti aktivního vyžití s příjemným a klidným prostředím vhodným jak pro každodenní bydlení, tak rekreaci. Samotné centrum Lipna poskytuje veškerou občanskou vybavenost a zároveň neztrácí kouzlo přírody a čistého prostředí Šumavy.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.