

## Pronájem obchodního prostoru v centru Brna, ul. Františkánská

Františkánská, Brno-střed, Brno



**13 000 Kč**

za měsíc

+ energie (v textu).  
Provize 1 nájem.



Vyřizuje

**David Holub**

**Tel.:** 605 931 999

**GSM:** +420 605 931 999

**E-mail:**

[info@realityholub.cz](mailto:info@realityholub.cz)

|                          |                      |                               |                             |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 28 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce         | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD                |
| <b>Komunikace:</b>       | dlážděná             | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V             |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízím pronájem nebytového prostoru v přízemí se vchodem s ulice, v centru Brna na Římském náměstí / ul. Františkánská.

Celková plocha 28,4m<sup>2</sup>. Hlavní prostor 24,85m, sociální zázemí WC s umyvadlem 3,6m<sup>2</sup>.

Nabízí se s vybavením na fotografii, po předchozím provozu kavárny / vinárny. Lze odstranit pro případné jiné využití. Nájem j možný dlouhodobě.

Vodné/stočné se hradí zálohově, měsíčně s nájmem ve výši 800 Kč. Elektřina se převádí na nájemce.

PENB nebyl doložen, proto dočasně uvádíme třídu G.

**VOLNÝ IHNED !**

Prohlídka možná po dohodě na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu [holub@bravoreality.cz](mailto:holub@bravoreality.cz)