

Pronájem bytu 1+1, 40 m², Stará Role, Karlovy Vary

Závodu míru, Karlovy Vary



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Josef Grosser
GSM: 604552221

E-mail:
josef.grosser@kvkrealty.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu nově rekonstruovaný byt s dispozicí 1+1 ve Staré Roli (Karlovy Vary). Byt je umístěn v přízemí udržovaného domu v ulici Závodu míru. Při rekonstrukci byla v místnostech položena kvalitní plovoucí podlaha, osazena plastová okna. V bytě jsou nové elektrické rozvody, odpady a vodovodní vedení. Koupelna má keramickou podlahu a obklady, je zařízena sprchou, umyvadlem a WC.

Vytápění teplem a ohřev vody jsou řešeny elektrickým ohřevem.

Měsíční nájemné činí 11.000 Kč, měsíční záloha do fondu služeb pak 500 Kč (voda, elektřina spol. prostor, odpad). Je třeba, aby si nájemce uzavřel vlastní smlouvu s dodavatelem elektřiny. Odhad nákladů na elektřinu je v rozmezí 2.000 Kč - 2.500 Kč.

Další jednorázové náklady při podpisu smlouvy jsou: peněžní jistota 22. 000 Kč, odměna pro RK ve výši 11.000 Kč.

V blízkosti domu je veškeré občanské vybavení - škola, školka, lékař, obchody, zastávka MHD. Byt je vhodný pro 1 - 2 osoby.

Byt bude k dispozici od 1.12.2025.