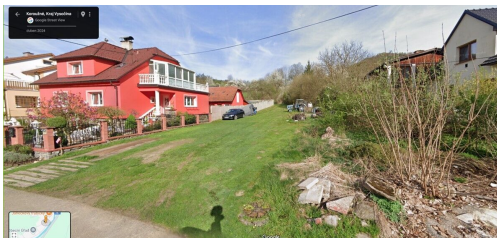


Prodej stavebního pozemku 1065m² v obci Koroužné

Koroužné



1 868 Kč

za m²

Provize 5%, včetně
právního servisu



Vyřizuje

David Holub

Tel.: 605 931 999

GSM: +420 605 931 999

E-mail:

info@realityholub.cz

Celková plocha: 1 065 m²

Inženýrské sítě: vodovod; plyn; elektřina

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji stavební pozemek 1065m² v klidné části obce Koroužné, který je možný využít jak pro vlastní bydlení, rekreaci, ale i investičně, za účelem pronájmu ubytování zájemců o sportovní rybaření na řece Svatce, která je vzdálena cca 80m.

Vodní nádrž Vír je vzdálena 3,9 km (5min.)

Lokalita je oblíbená i mezi rybáři, jedná se o jeden z mála pstruhových úseků na Moravě kde je část vodního toku určena i pro "Chyt' a pust'" (trofejní ryby), kdy lokalitu doporučuje i český rybář a držitel několika rekordů lovu sladkovodních ryb, Jakub Vágner

<https://www.facebook.com/reel/1130546494904769>

nebo

https://www.instagram.com/jakubvagner_official/reel/C9kpPtTMB_1/

Obec s 255 obyvateli s nadm. výškou 360m nabízí také veřejné hřiště pro tenis, nohejbal, pěkně vybavené dětské hřiště, přírodní koupaliště, prodejnu Coop, restauraci.

Inženýrské sítě - elektřina, plyn, voda, kanalizace dešťová, nutnost zřízení vlastní čistírny odp. vod nebo septiku.

<https://maps.app.goo.gl/rkP4HxXv7oYk1EGy9>

Prohlídka možná po dohodě na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu holub@bravoreality.cz