

Prodej domu, 128 m², Albrechtice v Jizerských horách

46843, Albrechtice v Jizerských horách



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štovičková Vlasta
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	128 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi domu, určeného pro rodinnou rekreaci se 2 samostatnými mezonetovými apartmány. Dům o celkové ploše 128 m² stojí na slunném jižním svahu v malebných Albrechticích v Jizerských horách, pouhých 200 m od sjezdovky Tanvaldský Špičák a zároveň v blízkosti Jizerské magistrály, která láká milovníky běžeckého lyžování i turistiky.

Každý apartmán (3+kk, 49 m²) je řešen s důrazem na komfort a styl horské architektury - v 1. patře se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnou s vanou, umyvadlem a WC, v podkroví dva útulné pokoje. V přízemí je společná vstupní hala s prostorem pro odkládání lyží, kol, pračku a sušičku. Ke každému z apartmánů náleží také samostatná garáž (20 m²). Ze schodiště je dále vstup na zahrádku, kde může vzniknout odpočinková terasa se saunou či vířivkou.

Moderní stavba z roku 2023 kombinuje kvalitní materiály a útulný design - dřevěná okna s trojskly, podlahy a obložení stěn ze dřeva, důkladné zateplení i elegantní detaily.