

Pronájem komerčních prostor - Obchodní centrum Velká Ohrada

Prusíkova, Praha 13, Praha



30 717 Kč

za měsíc

+ služby a energie



Vyřizuje

Petr Hantsch

GSM: +420 605 374 059

E-mail:

petr.hantsch@rkevropa.cz

Plocha kanceláří:	102 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory v obchodním centru Velká Ohrada, po kompletní rekonstrukci budovy v roce 2016. Prostory jsou k dispozici ihned.

Specifikace a výhody prostoru:

- Velikost 102,39 m²
- Bonus: první tři měsíce snížené nájemné o 30 %
- Lokalita: 1. nadzemní podlaží obchodního centra (v přízemí široká nabídka služeb - supermarket, restaurace, drogerie a další)

- Parkování: v okolí nebo možnost dlouhodobého pronájmu od externí firmy (2 700 Kč + DPH/měsíc)
- Internet: optická síť - zřízení individuálně nájemcem
- Přístup do objektu: Po-Pá 6:30-22:00, víkend 8:00-22:00
- Bezpečnost: kamerový systém, alarm (EZS), vstup na čipy (každý nájemce obdrží vlastní kartu)
- Klimatizace, dálkové vytápění, WC s umyvadlem přímo součástí prostoru
- Úpravy: možné dispoziční či estetické změny po domluvě s pronajímatelem
- Bezbariérový přístup

Prostor je ideální např. pro výdejnu eshopu, není však vhodný pro walkin klientelu, protože se nenachází na frekventovaném místě.

Nájemné a podmínky:

- Nájemné: 30 717 Kč/měsíc
- Služby: 8672 Kč/měsíc + DPH
- Zálohy na energie: 6195 Kč/měsíc + DPH
- Marketing: 2048 Kč/měsíc + DPH
- Vratná kauce: 75 768 Kč

- NEPLATÍTE PROVIZI