

## Byt 3+1 k rekonstrukci, Jihlava

U Hřbitova, Jihlava



**4 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Křiška**

**GSM:** +420 603 140 555

**E-mail:**

[mkriska@csrealitni.cz](mailto:mkriska@csrealitni.cz)

|                              |          |                                  |                            |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení s možností realizace vlastních návrhů. Byt o třech pokojích s balkonem a sklepem nabízí možnost vlastního řešení interiéru podle vašich představ. Nachází se ve třetím patře panelového domu po kompletní revitalizaci – dům má zateplenou fasádu, nová okna, balkonové konstrukce a sedlovou střechu. Byt je v původním stavu s trojkřídlými okny a dřevěnými parketami. Vytápění a ohřev vody je zajištěno dálkově.

Kout lze snadno proměnit na pracovnu, domácí kancelář nebo šatnu. Možná úprava dispozic umožňuje propojit kuchyni s obývací částí, zvětšit koupelnu. Ložnici může nově připadnout balkon a největší pokoj pak může být dětský. Návrh upraveného řešení najdete ve fotogalerii.

V okolí je školka, park Skalka s dětským hřištěm, cyklostezka a trasa vhodná pro pěší procházky směrem na Pístov. Lokalita spojuje klidné bydlení s dobrou dostupností služeb i rekreačních možností.