

## Stavební pozemek s výhledem a výbornou dostupností do Prahy i Rakovníka

Krušovice



**6 630 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Stach**

**Tel.:** 737 509 915

**GSM:** 737 509 915

**E-mail:**

[lukas@stachreality.cz](mailto:lukas@stachreality.cz)



|                         |                        |                          |                  |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 2 750 m <sup>2</sup>   | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; plyn          | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; dálnice; autobus | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek pro výstavbu rodinného domu nebo venkovské usedlosti s dostatkem prostoru a soukromí

Klidné místo s krásným výhledem a výbornou dostupností Prahy.

K prodeji nabízím stavební pozemek o výměře cca 2 750 m<sup>2</sup>, který se nachází v mírném jižním svahu s přímým napojením na místní komunikaci.

Místo působí velmi klidně – jde o okrajovou část obce s kompaktní zástavbou rodinných domů a dostatkem soukromí. Otevřený výhled do krajiny dává prostoru příjemný venkovský charakter, který si přitom zachovává skvělou dostupnost dálnice D6.

Pozemek nabízí nejen více soukromí, ale také širší možnosti využití – od výstavby rozlehlého rodinného domu až po usedlost, zahradu, chov zvířat či sady.

Díky své velikosti a tvaru poskytuje dostatek prostoru pro dům, hospodářské zázemí i klidnou relaxační část se zelení.

Teoreticky lze na pozemku postavit až 6 budov, s celkovou podlažní plochou téměř 1500m<sup>2</sup> (při podlažnosti 1NP a ustupujícím podkroví), a téměř 2400m<sup>2</sup> (při podlažnosti 2NP a ustupujícím podkroví). Jedná se o teoretický výpočet, zatím bez konzultací na SÚ.

Přípojky a příprava:

Na pozemek jsou přivedeny přípojky elektřiny, vody a plynu. Kanalizace je aktuálně ve fázi projektové přípravy. Pozemek je připraven pro zahájení projektových prací i následné stavební řízení.

Občanská vybavenost a doprava:

Za nákupy, do školy nebo na úřad to budete mít do Rakovníka pouhých 10 minut jízdy autem.

Do Prahy se dostanete přibližně do 30 minut – ať už autem na metro B – Zličín, nebo pohodlně vlakem z nedalekého nádraží.

Spojení zajišťuje také autobusová linka PID, která vás na Zličín doveze zhruba za 40 minut.

Variabilní velikost pozemku:

V případě zájmu o menší výměru pozemku je možné koupit pouze pozemek o velikosti 1 250 m<sup>2</sup>.

Nabízím tedy dvě varianty:

- 1 250 m<sup>2</sup> – samostatný stavební pozemek
- 2 750 m<sup>2</sup> – rozšířený celek vhodný pro usedlost nebo rozlehlejší projekt

Místo s duší:

Lokalita má dlouhou tradici staveb z opuky a zachovává si původní ráz kulturní krajiny.

Pozemek je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení v přírodě, prostor pro koně, zahradu, pěstování plodin nebo ovocnářství – zkrátka místo, které dává možnost žít pomaleji, ve vlastním rytmu a v souladu s okolní krajinou.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.