

Prodej rekreační chaty s krásným pozemkem 1 134 m² / Olomouc - Droždín

77900, Droždín, Olomouc



3 302 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Gottwaldová, DiS.
Tel.: 585 430 430
GSM: +420 725 797 757
E-mail:
pavla@metr2reality.cz

Zastavěná plocha:	47 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	1134 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	neupravená
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu s číslem evidenčním, nacházející se v klidné části obce, v katastrálním území Droždín. Lokalita nabízí exkluzivní kombinaci blízkosti přírody a města (zastávka MHD s pravidelným spojením do centra díky blízkému Svatému Kopečku). Do Olomouce se pohodlně dostanete jak autem, tak hromadnou dopravou – za pouhých několik minut.

Chata se nachází v mírném svahu s jedinečným výhledem na okolní krajinu, Olomouc a věže Baziliky Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku. Celková užitná plocha činí cca 80 m², pozemek má celkovou výměru 1 134 m².

Chata je samostatně stojící celopodsklepená dvoupodlažní budova určená k rekreaci, se zahradou, dispozičně členěna do dvou úrovní. V suterénu se nachází tři průchozí místnosti – dvě k uskladnění věcí, zadní slouží jako dílna pro kutily. První nadzemní podlaží sestává ze vstupu, kuchyně, obytné místnosti, ložnice a verandy se vstupem na venkovní terasu.

Konstrukčně je chata zděná (cihlová), střecha sedlová, střešní krytinou je pozinkovaný plech. Okna dřevěná, vytápění

zajišťují kamna na tuhá paliva. Elektroinstalace je původní, funkční. Okapy jsou svedeny do velkých nádob na dešťovku, která se využívá k zalévání. Vlastní voda momentálně není. Odpad je sveden do malé žumpy, ale je zde možnost napojení na obecní kanalizaci, která vede přes pozemek. Zahrada je s ovocnými i okrasnými dřevinami. Chata má přiděleno číslo evidenční, což umožňuje přihlášení k trvalému pobytu, případně také financování hypotečním úvěrem. Nemovitost je udržovaná, průběžně obývaná a připravená k okamžitému využití, a to spíše sezónně.

Droždín je velmi oblíbenou rekreační lokalitou s výborným napojením na přírodu. V bezprostředním okolí najdete Svatý Kopeček s bazilikou a ZOO, rozhlednu Svatý Kopeček, lesy, Fort Radíkov, cyklotrasy i pěší stezky.

Možnosti zajištění výhodného financování lze bezplatně konzultovat s naším finančním specialistou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte, prosím, certifikovaného realitního makléře.