

## Prodej Developerského Projektu pro výstavbu bytových domů s platným stavebním povolením.

35101, Františkovy Lázně



### Neuvedeno za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**David Keilhauer**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 736 504 780

**E-mail:**

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	1200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	3600 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	6597 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej atraktivního DEVELOPERSKÉHO PROJEKTU pro výstavbu bytových domů s aktuálně platným stavebním povolením (vydaným 9/25). Nabízíme k prodeji atraktivní developerský projekt výstavby bytových domů ve fázi připravené k okamžité realizaci. Projekt se nachází ve městě Františkovy Lázně, v rozvojové části Slatina na strategickém místě.

Základní informace projektu:

- 1) Lokalita: Františkovy Lázně - Slatina, Karlovarský kraj.
- 2) Předmět prodeje: Stavební pozemek určený k výstavbě včetně platného stavební povolení a kompletní prováděcí projektové dokumentace.
- 3) Typ projektu: 3 bytové domy k nájemnímu bydlení, nebo přímému prodeji s možností individuálního rozčlenění bytových jednotek na velikosti 1 KK / 2KK / 3KK. Každý jednotlivý bytový dům pojme ideálně 24-26 bytových jednotek.
- 4) Využití: Investiční příležitost, vlastní realizace.
- 5) Výhody projektu: Klidná a vyhledávaná rozvojová lokalita s dobrou dostupností do centra Františkových Lázní a Chebu. Kompletně připravený projekt bez nutnosti zdlouhavého vyřizování povolení. Ideální pro menší či středně velký developerský záměr.
- 6) Dopravní dostupnost / strategická poloha: 1 km - Františkovy Lázně Centrum / 1,5 km - Dálnice D6 / 3 km - Cheb / 5 km - Průmyslová zóna Cheb (hodnocena díky svému strategickému umístění jako jedna z nejlepších ve střední Evropě)

/ 7 km - hranice s Německem.

7) Cena na vyžádání: Prodejní cena bude sdělena vážným zájemcům po představení společnosti/ záměru a projednání dalších detailů. Ev. číslo: 652409.