

## Prodej bytu 3+kk 87,2 m<sup>2</sup> s balkonem

U mateřské školy, Praha 9, Praha



**3 458 602 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zdeňka Procházková**  
GSM: 737 882 186  
E-mail:  
[prochazkova@trefoil.cz](mailto:prochazkova@trefoil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný byt 3+kk o velikosti 87,2 m<sup>2</sup> v novém projektu ve výstavbě (kolaudace konec roku 2027) družstevního bydlení v Praze. Součástí je prostorný balkon, garážové stání a sklepní kóje.

Zařízení bytu je jen na Vaší představivosti, tak jak jste si vysnili.

Fotografie jsou vizualizace.

Financování :

Byt je nabízen ve formě družstevního bydlení, což znamená:

Nižší vstupní náklady - při rezervaci zaplatíte z vlastních zdrojů 3 458 602 Kč

- anuita 11 283 598 Kč (splácíte až po kolaudaci, formou měsíčního nájmu)

Tento krásný a prostorný byt je ideální volbou pro rodinu, pár i jako zajímavá investice do budoucna.

Máte zájem o klidné rezidenční bydlení s výbornou dostupností?

Neváhejte nás kontaktovat!

Zajistíme Vám kompletní služby spojené se zajištěním bydlení, nejvýhodnější financování nemovitosti i její případnou správu a pronájem.

Naši specialisté Vám připraví profesionální a komplexní řešení z oblasti financí - pojištění, investice, hypotéku či další úvěrové produkty.