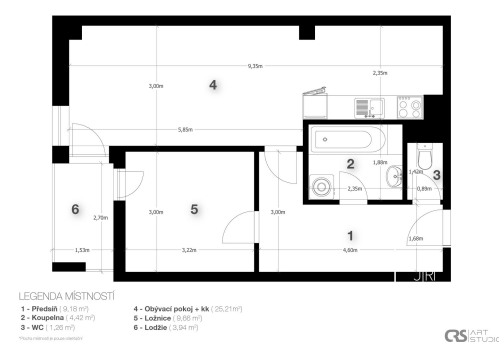


## Byt 2+kk ve vlastnictví, Tmaň u Dvora Králové, 50 m<sup>2</sup> + balkón 5 m<sup>2</sup> + sklep 1 m<sup>1</sup>

Tmaň



**4 100 000 Kč**

za nemovitost

cena je kompletní a  
obsahuje všechny poplatky  
a služby



Vyřizuje

**Jiří Šimon**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 602 304 070

**E-mail:**

[jirisimon@jirisimon.cz](mailto:jirisimon@jirisimon.cz)

|                              |                             |                                  |                                |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě               |
| <b>Balkón:</b>               | 5 m <sup>2</sup>            | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce            | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                 | Rozvod studené a teplé vody | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové             |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízím k prodeji byt ve vlastnictví s dispozicí 2+kk s balkonem a sklepem na adrese Tmaň č.p. 178, nedaleko Králova Dvora.

Chcete bydlet v prostorném bytě v klidné lokalitě, s dobrou dostupností do Prahy, Králova Dvora, Berouna nebo Plzně? Nebo chcete investovat do bytu vhodného pro dlouhodobý pronájem? Máme pro vás jedinečnou nabídku!

O nemovitosti:

• Adresa: Tmaň č.p. 178

- Dispozice: 2+kk
- Rozloha: 50 m<sup>2</sup> + balkón 5 m<sup>2</sup> + sklep 1 m<sup>2</sup>
- Umístění: 4. patro (5. nadzemní podlaží) v revitalizovaném bytovém domě s výtahem
- Vlastnictví: Osobní (možnost financování hypotečním úvěrem)
- Parkování: v okolí domu je mnoho volných parkovacích míst
- Sklep: 1 m<sup>2</sup> úložného prostoru suterénu domu

Přednosti bytu:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem: Ideální pro rodinná setkání a pohodlný život
- Samostatná ložnice: Zajišťují soukromí a klid
- Sklep: jako úložný prostor
- Parkování: máte jistotu, že vždy zaparkujete.
- V bytě jsou vyšší stropy a byt tak působí velmi vzdušně.

Investiční příležitost:

- Vhodné pro vlastní bydlení i jako investice.
- Atraktivní nájmy: Potenciál pro stabilní a zajímavý příjem z pronájmu

Financování:

- Byt je v osobním vlastnictví: Nákup lze financovat hypotečním úvěrem

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Kontaktujte nás pro více informací a přijďte se přesvědčit, že tento byt je tím pravým místem pro váš nový domov nebo investici. Vaše vysněné bydlení čeká právě na vás!