

## Prodej rodinného domu 152 m<sup>2</sup>, Hroznová Lhota

69663, Hroznová Lhota



### Neuvedeno za nemovitost

dohodou, včetně poplatků,  
včetně provize, cena k  
jednání



Vyřizuje

**Petr Šťastný**

**Tel.:** 605 871 877

**GSM:** +420 603 792 638

**E-mail:**

[stastny@realityvesely.cz](mailto:stastny@realityvesely.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	803 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	69 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvoupodlažní podsklepený zděný rodinný dům s plochou střechou, v obci Hroznová Lhota, kolaudovaný v roce 1973, obdélníkového tvaru zástavby. Stojí v zástavbě rodinných domů jako samostatný neřadový rohový dům. Přístupný po místní zpevněné komunikaci, připojen na veškeré sítě a kanalizaci přes septik, vytápění ústředním plynovým kotlem, teplá voda z elektrického bojleru. Ve dvoře hospodářská stavba s dvěma garážemi, zahrada s ovocnými stromy, vlastní studna (momentálně nepoužívaná).

Dispozičně - PP - sklep, kotelna, prádelna, dílna, dvě místnosti.

1.NP - tři pokoje, jídelna s kuchyňským koutem, koupelna, WC

2.NP - tři pokoje, jídelna s kuchyňským koutem, nedodělaná koupelna, WC.

Zastavěná plocha: 119m<sup>2</sup>, podlahová plocha 152m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 803m<sup>2</sup>.

Dům je v původním udržovaném stavu. V roce 2016 nová plastová okna, 2023 nová střešní krytina a zateplení střechy,

úprava okapů a střechy pro budoucí zateplení fasády. Dokončením koupelny v 2NP by vznikly dva samostatné byty 3+1, možné využívat jak k vlastnímu bydlení, tak pronájmu.

Hroznová Lhota je obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji. Leží na severním břehu říčky Veličky asi pět kilometrů jižně od Veselí nad Moravou, v dolňácké oblasti Moravského Slovácka na úpatí Bílých Karpat, v obci zdravotní středisko, mateřská a základní škola.

Pro více informací a prohlídky volejte makléři, rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti