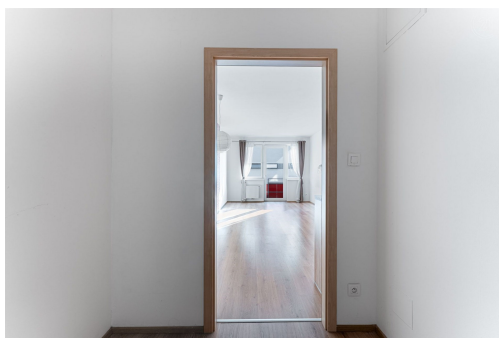


Moderní garsonka s balkónem v Hostavicích, Praha 14

U Hostavického potoka, Praha 14, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Iva Petrušková

GSM: +420 728 315 928

E-mail:

iva.petruskova@century21.cz

CZ

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PŘÍLEŽITOST PRO INVESTORY I PRVNÍ BYDLENÍ

Nabízím k prodeji krásnou moderní garsonku 1+kk o užitné ploše 32 m² s prostorným balkónem 5 m² v kvalitní novostavbě od renomovaného developera SKANSKA z roku 2017. Nemovitost se nachází v klidné a perspektivní lokalitě Hostavice, Praha 14, která nabízí perfektní kombinaci příjemného bydlení v zeleni s vynikající dostupností do centra hlavního města.

PROČ PRÁVĚ TENTO BYT?

KVALITA A SPOLEHLIVOST SKANSKA

Jedná se o novostavbu od předního developera, který je zárukou špičkové kvality provedení, moderních materiálů a promyšlených dispozic.

VÝBORNÝ STAV - PŘIPRAVENO K NASTĚHOVÁNÍ

Byt je ve velmi dobrém stavu, pečlivě udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

NÍZKÉ PROVOZNÍ NÁKLADY

Díky energetické třídě B dle PENB si užijete komfortní bydlení s minimálními náklady na energie. Moderní izolace, kvalitní okna a efektivní vytápění zajišťují příjemné klima po celý rok a šetří vaši peněženku.

PRAKTICKÉ BYDLENÍ S MOŽNOSTÍ PARKOVÁNÍ

Parkování je řešeno formou veřejných parkovacích míst s možností pronájmu vlastního parkovacího stání v podzemních garážích domu.

KLIDNÉ BYDLENÍ S VÝBORNOU OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ

Hostavice nabízejí příjemné prostředí pro rodinné bydlení i single, s kompletní občanskou vybaveností - obchody, restaurace, kavárny, lékárny, školy, školky, sportovní areály a služby v bezprostřední blízkosti.

PERFEKTNÍ DOSTUPNOST DO CENTRA:

Metro C - zastávka Ládví a Kobylisy v dosahu

Autobusové linky zajišťují rychlé spojení do centra i okolních částí Prahy

Dálniční přivaděč - snadný výjezd na D8 směr Ústí nad Labem a Německo

Do centra Prahy se dostanete do 30 minut

PŘÍRODA A REKREACE NA DOSAH

V okolí najdete množství zelených ploch, parků a cyklostezek, ideálních pro procházky, běhání nebo cyklistiku. Nedaleko se nachází přírodní rezervace a rekreační oblasti, které nabízejí odpočinek od městského ruchu.

INVESTIČNĚ ATRAKTIVNÍ LOKALITA

Hostavice patří mezi dynamicky se rozvíjející části Prahy s rostoucí poptávkou po bydlení. Díky pokračující výstavbě infrastruktury a výborné dostupnosti je tato lokalita zajímavá pro dlouhodobé investice i pronájmy.