

Prodej penzionu v Lednicko-valtickém areálu v obci Hlohovec

Na kopci, 69143, Hlohovec



54 997 000 Kč
za nemovitost

Penzion se prodává s
kompletním vybavením



Vyřizuje
Michal Souček
Tel.: +420 606122422
GSM: +420 606122422
E-mail:
michal.soucek@qara.cz

Zastavěná plocha:	1050 m ²
Plocha parcely:	7200 m ²
Druh objektu:	cihlová
Typ zařízení:	Penzion

Užitná plocha:	1450 m ²
Počet podlaží v domě:	2
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hlohovec je nádherná obec, která se nachází přímo uvnitř Lednicko-valtického areálu, tedy jednoho z nejkrásnějších a hlavně nejnavštěvovanějších míst na jižní Moravě.

A před několika lety postavený a skvěle vedený penzion, na který se právě díváte, je aktuálně na prodej.

Včetně pozemků, které mají přes 7200 m² a některé z nich jsou podle územního plánu stavební, takže pokud by vám nestačila aktuální ubytovací kapacita penzionu, máte možnost ji navýšit nebo vybudovat ještě další, třeba sportovní zázemí. Nebo oboje.

V současné chvíli penzion nabízí kapacitu 52 lůžek v 8 apartmánech a 8 pokojích pro hosty. A další dva apartmány pro zaměstnance.

Pak je tady restaurace pro zhruba 60 osob, jejíž dominantou jsou nádherná kachlová kamna, a kterou rozšiřuje klidná, příjemná zahrádka pro dalších 40 hostů.

Až 50 osob se vejde do plně vybavené a klimatizované místnosti, kde probíhají firemní akce, workshopy a školení. A dalších 50 hostů pojme nádherná vinárna, kde se pořádají různé oslavy a řízené degustace.

Krytý bazén, příprava pro saunu, hospodářské stavení připravené pro výrobu masných produktů nebo přestavbu na další pokoje, parkoviště, půjčovna elektrokol a spousta dalších maličností, které vám rád představím při osobní prohlídce.

Majitelé tady za pár let vybudovali opravdu obdivuhodné zázemí, takže ve spojení s touto úžasnou lokalitou má penzion celoročně velmi dobrou obsazenost.

A lokalitu - oblast Lednicko-valtického areálu vám asi nemusím představovat.

Je synonymem vinné révy, vína, krásné přírody, historických a kulturních památek, krásného počasí a skvělého života.

Stovky tisíc domácích i mezinárodních turistů si tuto oblast zamilovali a rádi se sem pravidelně vrací.

Protože je tu krásně, a proto, že tato lokalita je skvěle dostupná - odkudkoliv. Přesvědčte se sami a přijedte se za námi podívat.

A já se na vás budu těšit, až se tu společně potkáme na prohlídce. A pokud byste potřebovali další informace, ozvěte se mi prosím, rád doplním všechno, co vás zajímá.

A mějte se moc dobře.