

Prodej rodinného domu 1145 m², Slatina

67153, Slatina



7 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Juránková

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 732 976 694

E-mail:

njurankova@lexamo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	1145 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se zahradou - Slatina u Jevišovic, okres Znojmo

Nabízíme ke koupi samostatně stojící dům, nacházející se na udržovaném pozemku o celkové výměře 1 145 m².

Nemovitost má tři podlaží - přízemí, obytné podkroví a suterén. V přízemí se nachází zádveří, prostorná vstupní chodba, koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem, kuchyně a velký obývací pokoj s jídelním koutem. V podkroví jsou umístěny tři samostatné ložnice, toaleta a pracovna. Ta může být dle potřeby jednoduše přebudována na další koupelnu, jelikož jsou zde již připraveny rozvody vody a odpadu. V suterénu se nachází prádelna, skladovací místnost,

kotelna a prostorná garáž.

K domu náleží také samostatně stojící dvojgaráž, letní kuchyně a několik dalších technických a úložných prostor. Zahrada je pečlivě udržovaná, osázená okrasnými keři i ovocnými stromy a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, pěstování nebo rodinné aktivity.

Dům je postaven z cihel a zateplen. Část střechy a některá okna prošla rekonstrukcí. Rozvody vody jsou v plastu, elektroinstalace je kompletně v mědi. Objekt je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, navíc disponuje vlastní studnou o průměru 2,5 metru a hloubce 12,5 metru. Vytápění domu zajišťuje kombinovaný plynový kotel, kotel na tuhá paliva a také krb v obývacím prostoru. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Interiérové prvky jako schodiště, dveře a kuchyňská linka jsou vyrobeny z masivního dubového dřeva.

Obec Slatina se nachází přibližně šest kilometrů od města Jevišovice, kde najdete kompletní občanskou vybavenost. Je zde mateřská i základní škola, praktický lékař, lékárna, pošta i další běžné služby. Do Jevišovic je zajištěno pravidelné autobusové spojení. V samotné Slatině se nachází menší obchod, hospoda a dětské hřiště. Klidná venkovská atmosféra a okolní příroda vybízí k procházkám, cyklovýletům i aktivnímu odpočinku.

Tento dům je ideálním řešením pro ty, kdo hledají kombinaci soukromí, prostoru a klidného prostředí s možností okamžitého bydlení bez nutnosti rozsáhlých investic. Díky dobrému technickému stavu, variabilnímu vnitřnímu uspořádání a velkému pozemku nabízí široké možnosti využití - pro rodinné bydlení, podnikání nebo vícegenerační soužití.

Doporučujeme osobní prohlídku, která vás přesvědčí o kvalitách této nemovitosti.