

Rodinný domek se zahrádkou ve Volenicích

38716, Volenice



1 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kala
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	579 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný domek se zahrádkou na okraji malebné a dobře vybavené obce.

Celková výměra pozemku 579 m², z toho zastavěná plocha 152 m². - Dispozice -

Obytná část 2+kk s příslušenstvím:

předsín, dva pokoje, kuchyňský kout, nová koupelna, samostatné WC, sklad.

Převýšená stodola nabízí možnost výrazně zvětšit obytnou část.

Také na půdě je možné vytvořit podkrovní pokoje.

Ideální zašívárna je v patře nad kůlnou porostlou popínavkou. Navíc tajný sklípek :)

- Stav domu -

Nové přípojky inženýrských sítí: vodovod a kanalizace na pozemek, elektřina do domu.

Započatá rekonstrukce, rozvedené topení, nový komín, nový sporák na dřevo, nová koupelna.

Solidní základ pro dodělání rekonstrukce podle představ nového majitele.

- Zahrada -

Vzrostlá zeleň a soukromí bez přímých sousedů.

Vedle domu vyvýšená zahrádka nad kamennou opěrnou zídkou.

Za domem pozemek ve svahu na přechodu do volné krajiny.

Možnost výhodného pronájmu či odkupu navazujícího pozemku od obce.

- Obec a dostupnost -

Volenice nabízí vše potřebné: škola, školka, obchod, pošta, restaurace a další služby.

Okresní město Strakonice 12 minut autem.

- Další výhody -

Vhodné k trvalému bydlení i jako chalupa na celoroční rekreaci.

Venkovská pohoda na hranici jižních a západních Čech, nedaleko Šumavy.

Zajistíme moderní financování bez prokazování příjmů.

Bydlete chytře.